

Silkeborg d. 22 september 2025

Dagsorden/referat bestyrelsesmøde d. 29 september

Mødeleder: Lene Jakobsen

Deltagere: Erik Hansen (EH) Leif Poulsen (LP) Lene Jakobsen (LJ) Ulrik Kragelund (UK) Heidi Lauritsen (HL) Connie Pedersen (CP) Melissa Jensen (MJ)
 Afbud: Erik Hansen
 Fra Kontoret: Christian Højholt (CH)

	Dagsorden	Referat	tovholder
1.	Påtegning af referat fra Sidste møde	godkendt	
2.	Nyt fra formand / direktør - Besøg fra vores nye forsikringsmægler – kort oplæg om vores forsikringer og bestyrelsens ansvar - Tilbage melding fra afdelingsmøderne (herunder fordeling af afdelingsmøder de kommende år jfr. kompetencer) - Endelig godkendelse af forretningsorden for organisationsbestyrelsen - Strategimøde d. 1/11. ønsker til drøftelse	- Taget til efterretning - Vi er fortsat i en udviklingsfase for at nå frem til et nyt format for afdelingsmøderne. Fælles spisninger og fællesmøder fungerede godt. Behov for dirigent skal genovervejes. Vi mangler ofte en ejendomsfunktionær (flest spørgsmål i den afdeling) Stor ros til vores driftsmedarbejdere. De gør det godt - Godkendt - God almen ledelse, drift og sammenlægning af afdelinger, økonomiske nøgletal	

	Fokusområder i 2026 Revisors fokuspunkter for 2026 Tildeling af tilskud Styring af tilskudsordninger	- Organisering SB - PPV ift henlæggelser og opsparing - Håndtering af afdelingsmøder - Implementering af ny strategi	
3.	Udlejningssituation	Taget til efterretning	
4.	Økonomi 3. kvartal og udvikling dispositionsfond - Personale (lukket punkt)	- Taget til efterretning - udgik	
5.	Byggesager – lukket punkt	Taget til efterretning	
6.	Eventuelt	- Der er fortsat tvivl om julegave med videre. Tages op til næste OB møde - Oplæg til reklameskilte på biler - Beredskab og prepping - Invitation til kursus for nyvalgte - Grafik layout til nye biler	

Mødet sluttede kl. 19.23

set 

Erik Hansen

 Leif Poulsen



Lene Jakobsen


 Ulrik Kragelund

Heidi Lauritsen

Heidi Lauritsen

Conni Pedersen

Conni Pedersen

 **SILKEBORG**
BOLIGSELSKAB

Melissa Jensen