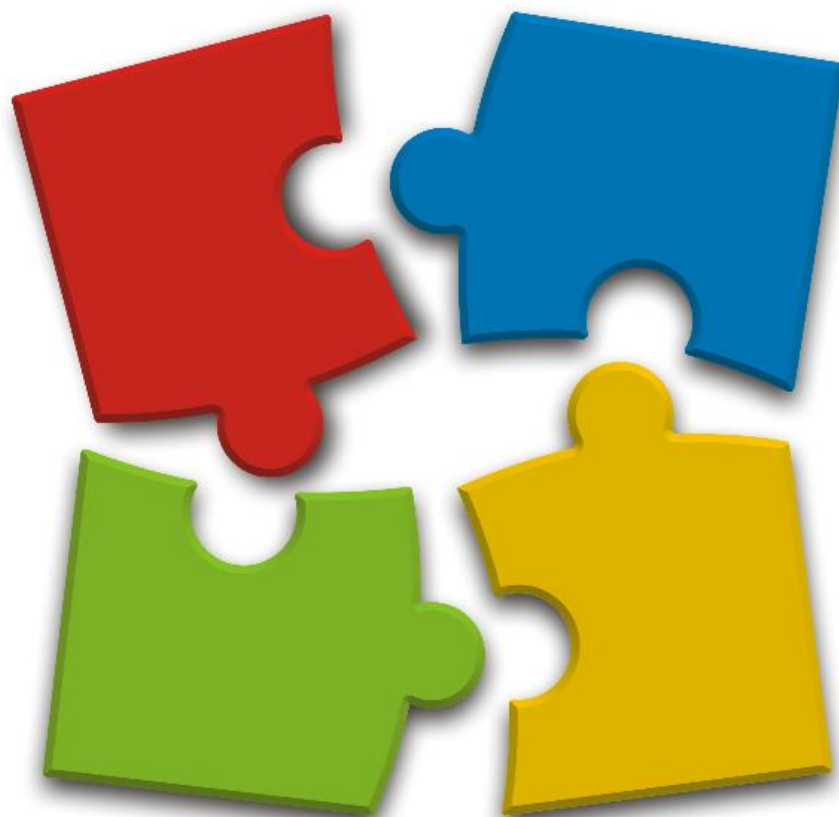


Råderetskatalog afdeling 47, Gunilshøjvej 170-200, Gunilslund 1-19



Den udvidende råderet giver dig stor frihed til at indrette din egen bolig.

Kataloget er ikke stationært. Men hele tiden under udvikling. Nye ting kommer til, andre ting ændres eller fjernes.

Kataloget kan kun ændres på et afdelingsmøde.

Råderetskataloget er godkendt på afdelingsmødet den september 2018.

Er du i tvivl kontakt
Silkeborg Boligselskabs
administration

Indvendigt arbejde

	Kategori	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegningsmateriale skal medsendes selv	Skal godkendes ved kommunen	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejde der finansieres af afdelingen	Særlige bemærkninger
Køkken renovering	B	X	X			X	X	
Badeværelses renovering	B	X	X			X	X	
Fjernelse af ikke bærende skillevæg	B	X	X					
Opsætning af skillerum	B	X	X					
Fjernelse af fasteskabe	C	X			X			
Fjernelse af dørtrin	C	X			X			
Maling/lakering af låger og døre	B	X				X		
Maling af fodlister og gerigter	B							
Udskiftning af døre	B	X					X	

Installationsarbejde

	Kategori	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegningsmateriale skal medsendes selv	Skal godkendes ved kommunen	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejde der finansieres af afdelingen	Særlige bemærkninger
Tilslutning af vaskemaskine og opvaskemaskine	B	X				X		
Tilslutning af tørretumbler	B	X				X		Der er ikke forbundet til udsugning og kraft. OBS må ikke laves i loftet, det skal være i væggen. Opsæt evt. tørretumbler i depotrum, da udsugningen fra badeværelset skal gå herigennem. Boligerne under glasoverdækningen må kun installere kondonstørretumbler, da glasoverdækningen ellers vil blive som et drivhus.
Ændringer af tekniske installationer i boligen	B	X				X		

Udvendigt arbejde

	Kategori	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegningsmateriale skal medsendes selv	Skal godkendes ved kommunen	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejde der finansieres af afdelingen	Særlige bemærkninger
Udvidelse af terrassen i stuelejligheder	B	X						Det er tilladt at udvide terrassen i stuelejlighederne i forlængelse hen foran stuevinduet. Udformningen skal udføres som Gunilshøjvej 184, så udvidelsen bibeholder et homogent facadebillede. Ved tvivl spørgsmål ret henvendelse til Silkeborg Boligselskab.
Opførelse af vinterhaver	B	X	X			X		
Opsætning af el-ladestandere i garage/carport	B	X				X		El skal trækkes fra den aktuelle lejers adresse.
Opsætning af hegn	B	X						Kontakt driften for beskrivelse

Kategorier:

- A** – Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B** – Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C** – Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- D** – Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E** – Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.

F – Hvis du gennemfører ændringer, som kræver retableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af retableringsudgifterne.

G – Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.