

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025



Afdeling 72 – Mariedalen, Sejling

**Mandag den 22. september 2025 kl. 17.00 på kontoret, Vestergade 91B
8600 Silkeborg**

Antal deltagere:	11 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	
Fra administrationen:	Charlotte Veng
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Marianne blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Laila & Carsten blev valgt.

3. Valg af referent.

Charlotte Veng blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Kim fremlagde en kort mundtlig beretning for perioden siden sidste møde. Han nævnte bl.a. at tiden har været præget af mange reparationer og dermed et stor rend af håndværkere til gene for beboerne. Der er et godt naboskab i afdelingen.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 – vedlagt.

Charlotte Veng fremlagde driftsbudget for 2026.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2026 på 35,82 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Julegave pr. afdelingsbestyrelses medlem á 500 kr.

Administrationen bemærker: Julegaven er tidligere betalt af hovedforeningen. Forslaget blev vedtaget.

2. Opsætning af ekstra brædder på hegn.

Administrationen bemærker: Kræver henlæggelser anslået pris 10.000.
Forslaget blev vedtaget.

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Kim Erik Nielsen, Mariedalen 86
- Louise Bendix Pedersen, Mariedalen 88

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Kim Erik Nielsen	
Adresse Mariedalen 86	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Louise Bendix Pedersen	
Adresse Mariedalen 88	

Suppleanter på valg:

- Gunnar Kristensen
- Lene Dyhre Thomsen

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Gunnar Kristensen	
Adresse Mariedalen 82	

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Lene Dyhre Thomsen	
Adresse Mariedalen 86	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Der skiftes filter 2 gange om året, der var en enkelt beboer, der gerne selv vil skifte den ene gang, hvor det er viceværten der kommer. Det var de øvrige i forsamlingen ikke interesseret i.
- Der var en lang diskussion om placering af borde/bænke sæt, det er endnu ikke besluttet at anskaffe et sådant, men der var ønske om, at den påtænkte placering blev revurderet, da 2 af de tilstedeværende var imod denne placering.
- Der er generelt problemer med tagrender der løber over. Den enkelte beboer skal selv kontakte driften, når problemet opstår.
- Der blev nævnt, at der var konstateret en fejl på Mariedalen 74, hvor der kunne trænge fugt ind mellem husmur og tag. Camilla Arnsholt fra administrationen er obs på dette.
- Sidste år var der indsendt forslag om montering af ekstra håndtag på terrassedøren, dette blev vedtaget, men der er kun blevet monteret håndtag i nr. 74, det syntes forsamlingen var for dårligt, at der går over 1 år uden at der sker noget. Driften bedes undersøge sagen.
- Der var snak om, at det kunne være hyggeligt med en sommerfest i afdelingen, det bliver der arbejdet videre med.

- Der blev spurgt til, hvorfor det ikke var den aktuelle husleje man kunne se på hjemmesiden?

Herefter afrundede dirigenten mødet og takkede for god ro og orden.

Silkeborg, den 22/9-2025

Marianne Bæk
Dirigent



Charlotte Veng
økonomichef

Kære alle

Der er nu gået et år siden de sidste afdelingsmøder, og det har været et år fyldt med spændende udvikling og forandringer.

Ved repræsentantskabsmødet i maj skete der store udskiftninger i organisationsbestyrelsen. Det har givet os en frisk start og masser af ny energi i arbejdet. At være en del af bestyrelsen er et frivilligt hverv, men vi tager opgaven meget alvorligt. Når I vælger os ind, følger der et stort ansvar med – og vi arbejder på at leve op til den tillid, I har vist os.

En af vores vigtigste opgaver lige nu er at styrke organisationen. Det gør vi blandt andet ved at udarbejde en ny forretningsorden, så rammerne for arbejdet bliver klare og effektive. Samtidig arbejder vi på at følge op på tidligere beslutninger, så de ikke bare forsvinder i mængden. Et godt eksempel er den grønne omstilling. Her har vi spurgt os selv: Hvor langt er vi egentlig kommet? Hvem har ansvaret for at drive arbejdet fremad? Og hvordan sikrer vi, at beslutningen rent faktisk bliver omsat til handling? Det er spørgsmål, vi løbende prøver at finde svar på.

I år er vi kommet i mål med et spændende byggeprojekt: 10 nye rækkehuse i Kragelund er blevet opført, og beboerne kunne flytte ind den 15. august. Det er altid en særlig begivenhed, når nye boliger tages i brug, og vi glæder os over, at flere familier nu er blevet en del af fællesskabet. Vi er for nu færdige med de planlagte nybyggerier, og det giver os mulighed for at rette mere opmærksomhed mod andre vigtige opgaver i organisationen. For selvom vi kan glæde os over de nye boliger, er der stadig store udfordringer i flere afdelinger. Mange steder er der mangel på egne midler til vedligehold og istandsættelse, og det er ikke kun en udfordring for den enkelte afdeling, men for hele organisationen. Derfor er det vigtigt, at vi styrker opsparingen i afdelingerne, så vi også fremover kan passe godt på vores boliger.

En anden ting, vi kan glæde os over, er indførelsen af telefontid i forbindelse med daglig vedligehold. Det har vist sig at være en rigtig god løsning. Vores teknikere kan nu strukturere deres arbejdsdag bedre, og det betyder, at beboerne oplever en mere effektiv service. På den måde er det en forbedring, som både gavner de ansatte og os beboere.

Og nu, hvor vi taler om de ansatte, vil vi gerne benytte lejligheden til at sige en stor og varm tak. I driften bliver der hver dag lagt et kæmpe arbejde i at vedligeholde bygninger, grønne områder og anlæg, så vi kan være stolte af vores boliger. Samtidig tager vores administrative medarbejdere imod et væld af henvendelser fra beboerne – og altid med et ønske om at finde en god løsning. På kontoret mærker man tydeligt den gode stemning, hvor alle bidrager med deres viden og indsats.

Vi vil gerne sige et oprigtigt **tak til alle ansatte i Silkeborg Boligselskab** – uden jer kunne vi ikke lykkes.

Samtidig vil vi også rette en stor tak til afdelingsbestyrelserne for jeres frivillige indsats. Jeres engagement og arbejde gør en stor forskel i hverdagen og er med til at skabe velfungerende boligområder med stærke fællesskaber. Det er en indsats, der betyder meget – både for os og for beboerne.

På vegne af organisationsbestyrelsen

Erik Hansen
formand