

Silkeborg d. 18 / 29 august 2025

**Dagsorden/referat** bestyrelsesmøde d. 25 august kl. 16.30

Mødeleder: Erik Hansen

Deltagere: Erik Hansen (EH) Leif Poulsen (LP) Lene Jakobsen (LJ) Ulrik Kragelund (UK) Heidi Lauritsen (HL) Connie Pedersen (CP) Melissa Jensen (MJ)

Afbud: Heidi Lauritsen

Fra Kontoret: Christian Højholt (CH)

|    | Dagsorden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | tovholder |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. | Påtegning af referat fra Sidste møde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| 2. | Nyt fra formand / direktør <ul style="list-style-type: none"> <li>Beretning til afdelingsmøder 2025</li> <li>Tilbagemelding fra topledetræf (CH)</li> <li>Husk kørekort og sygesikringsbevis til dokumentation for tegningsberettigelse.</li> <li>Oplæg ny forretningsorden</li> <li>Opstart afdelingsmøder</li> <li>Uddannelse / økonomi CH</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Godkendt</li> <li>Fokuspunkter               <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Velfærd i opbrud</b> – den almene sektors rolle i velfærdssamfundet</li> <li><b>Når krisen kradser</b> – den almene sektors rolle i samfundsberedskabet</li> <li><b>Kampen om talenterne</b> – Employerbranding i den almene sektor</li> <li><b>Demokrati under pres</b> – Beboerdemokrati som en styrke</li> </ul> </li> <li>Taget til efterretning</li> <li>Godkendt</li> <li>Taget til efterretning</li> <li>Godkendt</li> </ul> |           |
| 3. | Udlejningssituation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Taget til efterretning</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4. | <p>Økonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Afskrivninger til godkendelse – gennemgang på møde</li> <li>Ansøgning tilskud fra dispositionsfonden til medfinansiering af nyt uderum afd. 13.<br/>Kr. 60.000 (samlet pris 100.000 kr.)</li> <li>Udskiftning af vinduer afdeling 12.<br/><u>Finansiering</u><br/>Trækningsret kr. 500.000<br/>Henlæggelser kr. 200.000<br/>Realkredit kr. 1.600.000</li> <li><u>Konsekvens for huslejen</u><br/><u>huslejestigning</u><br/>2 rum.<br/>66 m2 / 296 kr.<br/>66 m2 / 310 kr.<br/>67 m2 / 315 kr.<br/>69 m2 / 324 kr.<br/>3 rum.<br/>79 m2 / 371 kr.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Godkendt</li> <li>Godkendt</li> <li>Punktet udgår. Blev besluttet i juni.</li> </ul>                                                                                                                                                                                            |  |
| 5. | Byggesager – lukket punkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Se bilag</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 6. | Eventuelt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oplæg til reklameskilte er lige på trapperne</li> <li>Kommunikationsstrategi opstart november</li> <li>Pressemeddelelse Sejlgaard</li> <li>Vælgermøde i medborghuset 4. november</li> <li>Min Boligforening event i Aarhus fælles tur for bestyrelsen d. 25 oktober.</li> </ul> |  |

---

Erik Hansen



---

Leif Poulsen



---

Lene Jakobsen



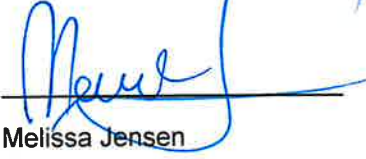
---

Ulrik Kragelund



---

Heidi Lauritsen



---

Melissa Jensen



---

Conni Pedersen