

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025



Afdeling 57 – Grønnegade 5-9

Torsdag den 11. september 2025 kl. 16.00 i afdelingens fælleshus.

Antal deltagere:	19 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	
Fra administrationen:	Marianne Engelbrekt
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Kai Birch Andersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Marianne Bentsen Pedersen & Peter Pedersen blev valgt.

3. Valg af referent.

Marianne Engelbrekt blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Benny Mogensen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Beretningen er vedlagt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 – vedlagt.

Marianne Engelbrekt fremlagde driftsbudget for 2026.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2026 på 49,31 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Julegave pr. afdelingsbestyrelses medlem á 500 kr.

Administrationen bemærker: Julegaven er tidligere betalt af hovedforeningen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Gitte Heiselberg, Grønnegade 7 A st. 2
- Benny Mogensen, Grønnegade 7 B st. 4

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Gitte Heiselberg	
Grønnegade 7A, st. 2	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Benny Mogensen	
Grønnegade 7B, st. 4	

Suppleanter på valg:

- Elin Ryge Madsen, Grønnegade 7 B 1. 2
- Karen Larsen, Grønnegade 7 B 1. 3

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Elin Ryge Madsen	
Grønnegade 7B, 1.-2	

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Birthe Johansen	
Grønnegade 7A, st. 1	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Afdelingen ville gerne hvis Silkeborg Boligselskab kunne tage kontakt til ejeren af nabohuset vedr. hegn. Hegnet trænger til udskiftning.

Silkeborg, den _____

Kai Birch Andersen
Dirigent

Marianne Engelbrekt
udlejningschef

Afdelingsbestyrelsens beretning 2025.

Der er siden sidste beretning afholdt 4 bestyrelsesmøder og ligeledes 4 beboermøde. Der har været stor tilslutning til samtlige møde og god stemning og debatlyst.

I visiteringsudvalget har vi haft et let år idet der ingen fraflytninger har været

Markvandringen: Følgende emner var på bane. Elevator ved porthuset har fået ny elektronikindmad. Det har indtil videre virket rigtig godt, vi håber det fortsætter. Den anden elevator er blevet lovliggjort. Der skal nu bruges nøgle for at køre ned med elevatoren således at der ikke er risiko for at strande i mellemgangen. Det blev besluttet, efter ønske fra fælleshusudvalget, at der skulle anskaffes et højt køkkenskab samt et lille køleskab til drikkevarer

Fælleshuset: Gardinerne var efter 21 år ved falde ned grundet mørnede bånd. Gardinerne kunne sagtens klare flere år. Problemet blev løst af mange flittige hænder. Nedtagning, vaskning, opsætning, tørring, fjernelse af bånd og sytråde. Herefter blev nye bånd syet på, hvorefter gardinerne endelig blev hængt op igen. Alt blev fjernet i rummet, således at gulvet kunne blive lakeret. Efter nogle dage kunne vi igen flytte alt på plads. I den forbindelse blev huset grundig rengjort. Alt dette her er kun muligt når vi hjælper hinanden. Der har været en fantastisk opbakning fra alle sider.

Havedage: Vi har mødtes til havedage ca. 6 gange. Der har været stor opbakning til at holde vores omgivelser fine. Det har hver været hyggeligt at starte med morgenmad for derefter at lave havearbejde.

En stor tak til de udvalg og personer der laver aktiviteter såsom fællesspisninger, grillaftener og alle de mange traditioner vi efterhånden fået opbygget.

Drivhuset har vist sig at være et kæmpehit. Der er i den varme periode folk i huset næsten hver dag.

Til sidst skal der lyde en tak til Silkeborg Boligselskab for et godt samarbejde

På bestyrelsens vegne

Benny Mogensen

Kære alle

Der er nu gået et år siden de sidste afdelingsmøder, og det har været et år fyldt med spændende udvikling og forandringer.

Ved repræsentantskabsmødet i maj skete der store udskiftninger i organisationsbestyrelsen. Det har givet os en frisk start og masser af ny energi i arbejdet. At være en del af bestyrelsen er et frivilligt hverv, men vi tager opgaven meget alvorligt. Når I vælger os ind, følger der et stort ansvar med – og vi arbejder på at leve op til den tillid, I har vist os.

En af vores vigtigste opgaver lige nu er at styrke organisationen. Det gør vi blandt andet ved at udarbejde en ny forretningsorden, så rammerne for arbejdet bliver klare og effektive. Samtidig arbejder vi på at følge op på tidligere beslutninger, så de ikke bare forsvinder i mængden. Et godt eksempel er den grønne omstilling. Her har vi spurgt os selv: Hvor langt er vi egentlig kommet? Hvem har ansvaret for at drive arbejdet fremad? Og hvordan sikrer vi, at beslutningen rent faktisk bliver omsat til handling? Det er spørgsmål, vi løbende prøver at finde svar på.

I år er vi kommet i mål med et spændende byggeprojekt: 10 nye rækkehuse i Kragelund er blevet opført, og beboerne kunne flytte ind den 15. august. Det er altid en særlig begivenhed, når nye boliger tages i brug, og vi glæder os over, at flere familier nu er blevet en del af fællesskabet. Vi er for nu færdige med de planlagte nybyggerier, og det giver os mulighed for at rette mere opmærksomhed mod andre vigtige opgaver i organisationen. For selvom vi kan glæde os over de nye boliger, er der stadig store udfordringer i flere afdelinger. Mange steder er der mangel på egne midler til vedligehold og istandsættelse, og det er ikke kun en udfordring for den enkelte afdeling, men for hele organisationen. Derfor er det vigtigt, at vi styrker opsparingen i afdelingerne, så vi også fremover kan passe godt på vores boliger.

En anden ting, vi kan glæde os over, er indførelsen af telefontid i forbindelse med daglig vedligehold. Det har vist sig at være en rigtig god løsning. Vores teknikere kan nu strukturere deres arbejdsdag bedre, og det betyder, at beboerne oplever en mere effektiv service. På den måde er det en forbedring, som både gavner de ansatte og os beboere.

Og nu, hvor vi taler om de ansatte, vil vi gerne benytte lejligheden til at sige en stor og varm tak. I driften bliver der hver dag lagt et kæmpe arbejde i at vedligeholde bygninger, grønne områder og anlæg, så vi kan være stolte af vores boliger. Samtidig tager vores administrative medarbejdere imod et væld af henvendelser fra beboerne – og altid med et ønske om at finde en god løsning. På kontoret mærker man tydeligt den gode stemning, hvor alle bidrager med deres viden og indsats.

Vi vil gerne sige et oprigtigt **tak til alle ansatte i Silkeborg Boligselskab** – uden jer kunne vi ikke lykkes.

Samtidig vil vi også rette en stor tak til afdelingsbestyrelserne for jeres frivillige indsats. Jeres engagement og arbejde gør en stor forskel i hverdagen og er med til at skabe velfungerende boligområder med stærke fællesskaber. Det er en indsats, der betyder meget – både for os og for beboerne.

På vegne af organisationsbestyrelsen

Erik Hansen
formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kai Birch Andersen

Dirigent

Serienummer: 20f8b1c0-e7fe-4841-ab6b-0e69275399a2

IP: 128.76.xxx.xxx

2025-09-16 11:55:16 UTC



Marianne Engelbrekt Petersen

SILKEBORG BOLIGSELSKAB. CVR: 27194516

Udlejningschef

Serienummer: 4fa1de7d-bc39-4a55-99c3-d85456c4fd49

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-09-18 13:04:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.