

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025



Afdeling 19 – Svalevej 1-8, Gjessøtoften 6-24, Ranunkelvej 13-24

Tirsdag den 16. september 2025 kl. 16.30 i Medborgerhuset Toftebjerg i den lille sal.

Antal deltagere: 10 beboere deltog

Fra organisationsbestyrelsen:

Fra administrationen:

- Marianne Engelbrekt, Melissa Jensen & Kennet Bøgh Nielsen

Ejendomsfunktionær:

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Conni Gregersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Afstemning ved håndsoprækning.

3. Valg af referent.

Melissa Jensen blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Conni Gregersen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Beretningen er vedlagt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 – vedlagt.

Marianne Engelbrekt fremlagde driftsbudget for 2026.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2026 på 34,09 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Julegaver til beboerrepræsentanterne – Forslaget blev vedtaget.

2. Nummererede p-pladser på Ranunkelvej – Forslaget blev vedtaget, der opsættes skilt med hus nr. for de der har bil.

Administrationen bemærker: Det vil være administrationen der beslutter nummereringen. Anslået udgift 8.000

3. Der skal undersøges om mulighed for opsætning af ladestandere. – Forslaget blev vedtaget.

4. Termografisk undersøgelse – Forslaget blev ikke vedtaget, men de boliger der har udfordringer besigtiges.

5. Ændring af tidspunkt for markvandring. – Blev ikke sat til afstemning.

Administrationen bemærker: Der aftales markvandring med driftschefen indenfor den normale arbejdstid.

6. Forlængelse af parkeringspladser. – Der findes en læsning i forbindelse med ny belægning.

7. Affaldssortering, info om korrekt sortering. – Silkeborg Boligselskab printer information fra forsyningen og driften følger op med bokse.

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Anni Kruse, Ranunkelvej 23
- Conni Gregersen Pedersen, Ranunkelvej 13

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Anni Kruse	
Ranunkelvej 23	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Conni Gregersen Pedersen	
Ranunkelvej 13	

Suppleanter på valg:

- Kenneth Puggaard

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Kenneth Puggaard	
Gjessøtoften 18	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Campingvogne på vendepladser – hvem er det? Silkeborg Boligselskab undersøger og sender brev.
- Kennet Bøgh Nielsen forklarede og besvarede spørgsmål om udskiftning af belægning. Når der foreligger en tidsplan sendes der information til de berørte beboere.
- Bed med Rhododendron i Gjessø mangler jord.
- Der er problemer med myre flere steder.
- Mange har problemer med træk og kolde gulve. Vil gerne have en besigtigelse.

- Forsikringsdækning i forhold til vindue i dør ved indbrud. Det er 3 lags glas og ikke lige til at smadre. Der er ingen problemer i forhold til hvorvidt man er forsikret eller ej.

Silkeborg, den _____

Conni Gregersen

Dirigent

Marianne Engelbrekt

udlejningschef

Afdelings beretning afd 19

Gjessø

Der er en skrænt der ikke er gjort noget ved afslutning vi afventer besked fra Boligselskabet.

Der skal også laves nye stier og belægning.

Vi mangler at boligforeningen melder noget ud om hvornår det bliver på begyndt.

Them

Vi fik langt om længe gjort vores belægning færdig i januar det tog noget længere tid end planlagt da vi fik rigtig meget vand.

Men der er lavet flot stykke arbejde.

Vi har fået klippet hække ser lidt voldsom ud men bliver pæne igen.

Så har vi også fået vores postkasser sat op på vægen ind til affald sortering

Borløbenke system

Bryrup

Jeg har sammen med de andre repræsentanterne et håb om at Bryrup vil komme hvis de har noget som de gerne vil vi tager af det. Det gælder også til tilberedning

Kære alle

Der er nu gået et år siden de sidste afdelingsmøder, og det har været et år fyldt med spændende udvikling og forandringer.

Ved repræsentantskabsmødet i maj skete der store udskiftninger i organisationsbestyrelsen. Det har givet os en frisk start og masser af ny energi i arbejdet. At være en del af bestyrelsen er et frivilligt hverv, men vi tager opgaven meget alvorligt. Når I vælger os ind, følger der et stort ansvar med – og vi arbejder på at leve op til den tillid, I har vist os.

En af vores vigtigste opgaver lige nu er at styrke organisationen. Det gør vi blandt andet ved at udarbejde en ny forretningsorden, så rammerne for arbejdet bliver klare og effektive. Samtidig arbejder vi på at følge op på tidligere beslutninger, så de ikke bare forsvinder i mængden. Et godt eksempel er den grønne omstilling. Her har vi spurgt os selv: Hvor langt er vi egentlig kommet? Hvem har ansvaret for at drive arbejdet fremad? Og hvordan sikrer vi, at beslutningen rent faktisk bliver omsat til handling? Det er spørgsmål, vi løbende prøver at finde svar på.

I år er vi kommet i mål med et spændende byggeprojekt: 10 nye rækkehuse i Kragelund er blevet opført, og beboerne kunne flytte ind den 15. august. Det er altid en særlig begivenhed, når nye boliger tages i brug, og vi glæder os over, at flere familier nu er blevet en del af fællesskabet. Vi er for nu færdige med de planlagte nybyggerier, og det giver os mulighed for at rette mere opmærksomhed mod andre vigtige opgaver i organisationen. For selvom vi kan glæde os over de nye boliger, er der stadig store udfordringer i flere afdelinger. Mange steder er der mangel på egne midler til vedligehold og istandsættelse, og det er ikke kun en udfordring for den enkelte afdeling, men for hele organisationen. Derfor er det vigtigt, at vi styrker opsparingen i afdelingerne, så vi også fremover kan passe godt på vores boliger.

En anden ting, vi kan glæde os over, er indførelsen af telefontid i forbindelse med daglig vedligehold. Det har vist sig at være en rigtig god løsning. Vores teknikere kan nu strukturere deres arbejdsdag bedre, og det betyder, at beboerne oplever en mere effektiv service. På den måde er det en forbedring, som både gavner de ansatte og os beboere.

Og nu, hvor vi taler om de ansatte, vil vi gerne benytte lejligheden til at sige en stor og varm tak. I driften bliver der hver dag lagt et kæmpe arbejde i at vedligeholde bygninger, grønne områder og anlæg, så vi kan være stolte af vores boliger. Samtidig tager vores administrative medarbejdere imod et væld af henvendelser fra beboerne – og altid med et ønske om at finde en god løsning. På kontoret mærker man tydeligt den gode stemning, hvor alle bidrager med deres viden og indsats.

Vi vil gerne sige et oprigtigt **tak til alle ansatte i Silkeborg Boligselskab** – uden jer kunne vi ikke lykkes.

Samtidig vil vi også rette en stor tak til afdelingsbestyrelserne for jeres frivillige indsats. Jeres engagement og arbejde gør en stor forskel i hverdagen og er med til at skabe velfungerende boligområder med stærke fællesskaber. Det er en indsats, der betyder meget – både for os og for beboerne.

På vegne af organisationsbestyrelsen

Erik Hansen
formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Marianne Engelbrekt Petersen

SILKEBORG BOLIGSELSKAB. CVR: 27194516

Udlejningschef

Serienummer: 4fa1de7d-bc39-4a55-99c3-d85456c4fd49

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-09-18 13:02:11 UTC



Conni Gregersen Pedersen

Dirigent

Serienummer: 6a1813c3-5ba0-4651-87d8-6c231b8a7bed

IP: 80.163.xxx.xxx

2025-09-18 21:38:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.