

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025



Afdeling 4 – Vestergade / Grønnegade

Tirsdag den 9. september 2025 kl. 16.30 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Antal deltagere:	10 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	
Fra administrationen:	Christian Højholt
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Christian Højholt blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Christian Højholt blev valgt.

3. Valg af referent.

Christian Højholt blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Afdelingsbestyrelsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

Beretningen medførte en række spørgsmål. De vil blive kommenteret under punktet eventuelt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 – vedlagt.

Christian Højholt fremlagde driftsbudget for 2026.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2026 på 39,69 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag:

1. Julegave pr. afdelingsbestyrelses medlem á 500 kr.

Administrationen bemærker: Julegaven er tidligere betalt af hovedforeningen.

Forslaget blev godkendt. 10 stemte for. 4 Stemte imod. Resten stemte blankt

2. Udbetaling af rådighedsbeløb

Forslaget falder bort. Der er allerede budgetteret med 1500 til afdelingsbestyrelsens virke.

3. Oprettelse af beboermail

Administrationen bemærker: Vi arbejder med en overordnet strategi for kommunikation. Ønsker i kommunikation på anden mail end nuværende, skal i selv oprette den.

Afdelingsbestyrelsen opretter og administrerer en fælles Facebook gruppe for afdelingen.

4. Etablering af cykelværksted

Godkendt, driften kontakter afdelingsbestyrelsen for det videre forløb

5. Nedlæggelse af rum der benyttes af driften

Afdelingsbestyrelsen kontakter driften for det videre forløb.

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Anders Rasmussen, Grønnegade 3 1. tv
- Tina Lykke Bødskov Pacioni, Vestergade 89 C 2 th 1

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
- Navn Anders Rasmussen	
Adresse, Grønnegade 3 1. tv	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Tina Lykke Bødskov Pacioni	
Adresse Vestergade 89 C 2 th 1	

Suppleanter på valg:

- Uffe Hvidkær Christoffersen, Grønnegade 3, st. tv

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Uffe Hvidkær Christoffersen	
- Adresse Grønnegade 3, st. tv	

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn	
Adresse	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Nye møbler
- Hyndesæt til eksisterende møbler / inkl. kasse til opbevaring
- Lys er tændt hele natten i udebelysningen.
- Brandalarm til cykelkældereren
- Røde kasse skal stiles ovenpå affaldsspand når den er fuld
- Forsikring i forbindelse med overkørsel fra fortov til vej. Anmeldelsen skal gå til anmelders eget forsikringsselskab der så retter henvendelse til boligselskabets

forsikringsselskab. Der vil her blive afklaret hvem ansvaret påhviler og hvem der har erstatningsansvar.

- Kan vi leje bestyrelseslokalet til arrangementer og fest. Nej bestyrelseslokalet er en del af kontorområdet og lejes ikke ud til hverken beboere eller personale.
- Det er træls at der ikke altid er ledige parkeringspladser når jeg kommer hjem fra arbejde. Kan kontoret ikke parkere andre steder i byen?. Svar: kontoret er lejere i afdeling 4 og benytter sig af de parkeringsmuligheder der er tilgængelige i afdeling 4 på lige fod med alle andre lejere i afdelingen.
- P pladsen sal snart males op igen.
- Vi ønsker et nyt bord / stole sæt. Det gamle er blevet stjålet.
- Fjern venligst vasketøj når det er tørt.
- Kan vi få et par kurve mere?

Silkeborg, den _____

Dirigent

Christian Højholt

Direktør

Kære alle

Der er nu gået et år siden de sidste afdelingsmøder, og det har været et år fyldt med spændende udvikling og forandringer.

Ved repræsentantskabsmødet i maj skete der store udskiftninger i organisationsbestyrelsen. Det har givet os en frisk start og masser af ny energi i arbejdet. At være en del af bestyrelsen er et frivilligt hverv, men vi tager opgaven meget alvorligt. Når I vælger os ind, følger der et stort ansvar med – og vi arbejder på at leve op til den tillid, I har vist os.

En af vores vigtigste opgaver lige nu er at styrke organisationen. Det gør vi blandt andet ved at udarbejde en ny forretningsorden, så rammerne for arbejdet bliver klare og effektive. Samtidig arbejder vi på at følge op på tidligere beslutninger, så de ikke bare forsvinder i mængden. Et godt eksempel er den grønne omstilling. Her har vi spurgt os selv: Hvor langt er vi egentlig kommet? Hvem har ansvaret for at drive arbejdet fremad? Og hvordan sikrer vi, at beslutningen rent faktisk bliver omsat til handling? Det er spørgsmål, vi løbende prøver at finde svar på.

I år er vi kommet i mål med et spændende byggeprojekt: 10 nye rækkehuse i Kragelund er blevet opført, og beboerne kunne flytte ind den 15. august. Det er altid en særlig begivenhed, når nye boliger tages i brug, og vi glæder os over, at flere familier nu er blevet en del af fællesskabet. Vi er for nu færdige med de planlagte nybyggerier, og det giver os mulighed for at rette mere opmærksomhed mod andre vigtige opgaver i organisationen. For selvom vi kan glæde os over de nye boliger, er der stadig store udfordringer i flere afdelinger. Mange steder er der mangel på egne midler til vedligehold og istandsættelse, og det er ikke kun en udfordring for den enkelte afdeling, men for hele organisationen. Derfor er det vigtigt, at vi styrker opsparingen i afdelingerne, så vi også fremover kan passe godt på vores boliger.

En anden ting, vi kan glæde os over, er indførelsen af telefontid i forbindelse med daglig vedligehold. Det har vist sig at være en rigtig god løsning. Vores teknikere kan nu strukturere deres arbejdsdag bedre, og det betyder, at beboerne oplever en mere effektiv service. På den måde er det en forbedring, som både gavner de ansatte og os beboere.

Og nu, hvor vi taler om de ansatte, vil vi gerne benytte lejligheden til at sige en stor og varm tak. I driften bliver der hver dag lagt et kæmpe arbejde i at vedligeholde bygninger, grønne områder og anlæg, så vi kan være stolte af vores boliger. Samtidig tager vores administrative medarbejdere imod et væld af henvendelser fra beboerne – og altid med et ønske om at finde en god løsning. På kontoret mærker man tydeligt den gode stemning, hvor alle bidrager med deres viden og indsats.

Vi vil gerne sige et oprigtigt **tak til alle ansatte i Silkeborg Boligselskab** – uden jer kunne vi ikke lykkes.

Samtidig vil vi også rette en stor tak til afdelingsbestyrelserne for jeres frivillige indsats. Jeres engagement og arbejde gør en stor forskel i hverdagen og er med til at skabe velfungerende boligområder med stærke fællesskaber. Det er en indsats, der betyder meget – både for os og for beboerne.

På vegne af organisationsbestyrelsen

Erik Hansen
formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Duvander Højholt

Dirigent

Serienummer: 847c080b-f8cd-480f-b5da-1a89e28e6e0f

IP: 95.166.xxx.xxx

2025-09-18 13:12:45 UTC



Christian Duvander Højholt

Direktør

Serienummer: 847c080b-f8cd-480f-b5da-1a89e28e6e0f

IP: 95.166.xxx.xxx

2025-09-18 13:12:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.