

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025



Afdeling 17 – Fussingbjerg 15-41

Mandag den 15. september 2025 kl. 16.30 i Gjern Kulturcenter,
værested 1

Antal deltagere:	5 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	
Fra administrationen:	Charlotte Veng
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Annie blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Lene & Rasmus blev valgt.

3. Valg af referent.

Charlotte Veng blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Anita fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Hun berørte følgende emner:

Der trænger til udskiftning af haveredskaber, de bliver ikke skiftet, - fremover skal den enkelte beboer selv anskaffe haveredskaber. Der vil dog være trillebør, plæneklipper, skovl, kost og sneskraber som beboerne kan låne.

Belægning v/flagstangen under borde og bænkesæt er lovet etableret i løbet af efteråret. Der er repareret 2 skure, beboerne er meget glade. Der var stor ros til driftstelefonen, det fungerer rigtig godt. Også en stor ros til Mikkel, han får tingene lavet hurtigt og er meget vellidt.

Der er ønske om at få en spand med salt opstillet i perioden 15.10-15.4. hvert år.

Der er 3 husstande i afdelingen, der ikke forstår og taler dansk, det er et ønske fra beboerrepræsentanterne, at indkaldelse næste år udsendes på engelsk og at en del af afdelingsmødet kan foregå på engelsk. Det drejer sig om familierne der bor i nr. 19, 27 og 37.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 – vedlagt.

Charlotte Veng fremlagde driftsbudget for 2026.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2026 på 20,75 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Julegave pr. afdelingsbestyrelses medlem á 500 kr.

Administrationen bemærker: Julegaven er tidligere betalt af hovedforeningen. Forslaget blev nedstemt.

2. Rydning af område til grøntaffald samt evt. etablering af fliser.

Administrationen bemærker: Det er ikke afdelingens område, tilhører Silkeborg Kommune. Der kan evt. etableres ny plads. Anslået udgift 15.000 Driftsafdelingen bedes kontakte SK for at få området ryddet. Det breder sig ud over det hele, hegnet er ved at vælte og det fungerer som offentlig losseplads. Indkørslen bliver smallere og smallere og haverne i andelsboligerne breder sig. Afdelingen afventer besked fra driften vedr. henvendelsen til SK inden der tages stilling til etablering af ny plads.

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Anita Veng Letting, Fussingbjerg 29
- Annie Bendtsen, Fussingbjerg 31

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Anita Veng Letting	
Adresse Fussingbjerg 29	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Annie Bendtsen	
Adresse Fussingbjerg 31	

Suppleanter på valg:

- Lene Askøe Andersen, Fussingbjerg 25
- Sussie Pedersen, Fussingbjerg 35

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Lene Askøe Andersen	
Adresse Fussingbjerg 25	

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Sissie Pedersen	
Adresse Fussingbjerg 35	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Beboerne i afdelingen må gerne komme med forslag til ønsker til markvandringen. Beboerrepræsentanterne deler sedler rundt, hvorpå ønsker kan påføres.
- Der er et stort ønske om, at Camilla Arnsholt kontakter beboerrepræsentanterne inden der laves udvendig gennemgang af vinduesudskiftningen.

Annie afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Silkeborg, den 15/9-2025

Annie Bendtsen
Dirigent



Charlotte Veng
økonomichef

Kære alle

Der er nu gået et år siden de sidste afdelingsmøder, og det har været et år fyldt med spændende udvikling og forandringer.

Ved repræsentantskabsmødet i maj skete der store udskiftninger i organisationsbestyrelsen. Det har givet os en frisk start og masser af ny energi i arbejdet. At være en del af bestyrelsen er et frivilligt hverv, men vi tager opgaven meget alvorligt. Når I vælger os ind, følger der et stort ansvar med – og vi arbejder på at leve op til den tillid, I har vist os.

En af vores vigtigste opgaver lige nu er at styrke organisationen. Det gør vi blandt andet ved at udarbejde en ny forretningsorden, så rammerne for arbejdet bliver klare og effektive. Samtidig arbejder vi på at følge op på tidligere beslutninger, så de ikke bare forsvinder i mængden. Et godt eksempel er den grønne omstilling. Her har vi spurgt os selv: Hvor langt er vi egentlig kommet? Hvem har ansvaret for at drive arbejdet fremad? Og hvordan sikrer vi, at beslutningen rent faktisk bliver omsat til handling? Det er spørgsmål, vi løbende prøver at finde svar på.

I år er vi kommet i mål med et spændende byggeprojekt: 10 nye rækkehuse i Kragelund er blevet opført, og beboerne kunne flytte ind den 15. august. Det er altid en særlig begivenhed, når nye boliger tages i brug, og vi glæder os over, at flere familier nu er blevet en del af fællesskabet. Vi er for nu færdige med de planlagte nybyggerier, og det giver os mulighed for at rette mere opmærksomhed mod andre vigtige opgaver i organisationen. For selvom vi kan glæde os over de nye boliger, er der stadig store udfordringer i flere afdelinger. Mange steder er der mangel på egne midler til vedligehold og istandsættelse, og det er ikke kun en udfordring for den enkelte afdeling, men for hele organisationen. Derfor er det vigtigt, at vi styrker opsparingen i afdelingerne, så vi også fremover kan passe godt på vores boliger.

En anden ting, vi kan glæde os over, er indførelsen af telefontid i forbindelse med daglig vedligehold. Det har vist sig at være en rigtig god løsning. Vores teknikere kan nu strukturere deres arbejdsdag bedre, og det betyder, at beboerne oplever en mere effektiv service. På den måde er det en forbedring, som både gavner de ansatte og os beboere.

Og nu, hvor vi taler om de ansatte, vil vi gerne benytte lejligheden til at sige en stor og varm tak. I driften bliver der hver dag lagt et kæmpe arbejde i at vedligeholde bygninger, grønne områder og anlæg, så vi kan være stolte af vores boliger. Samtidig tager vores administrative medarbejdere imod et væld af henvendelser fra beboerne – og altid med et ønske om at finde en god løsning. På kontoret mærker man tydeligt den gode stemning, hvor alle bidrager med deres viden og indsats.

Vi vil gerne sige et oprigtigt **tak til alle ansatte i Silkeborg Boligselskab** – uden jer kunne vi ikke lykkes.

Samtidig vil vi også rette en stor tak til afdelingsbestyrelserne for jeres frivillige indsats. Jeres engagement og arbejde gør en stor forskel i hverdagen og er med til at skabe velfungerende boligområder med stærke fællesskaber. Det er en indsats, der betyder meget – både for os og for beboerne.

På vegne af organisationsbestyrelsen

Erik Hansen
formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Annie Bendtsen

Dirigent

Serienummer: 73c2f9e2-3aff-499f-a611-72f8a201593d

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-09-16 18:11:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.