

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025



Afdeling 9 – Lindevænget

Mandag den 15. september 2025 kl. 17.30 i Medborgerhuset

Antal deltagere:	44 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	Erik Hansen
Fra administrationen:	Christian Højholt
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Erik Hansen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Michael Grand & Lis Mansfeld blev valgt.

3. Valg af referent.

Christian Højholt blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Bestyrelsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Beretningen er vedlagt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 – vedlagt.

Christian Højholt fremlagde driftsbudget for 2026.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2026 på 45,10 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Julegave pr. afdelingsbestyrelses medlem á 500 kr.

Administrationen bemærker: Julegaven er tidligere betalt af hovedforeningen.

Godkendt

2. Hus nr. på parkeringsbåse.

Forslaget blev nedstemt

3. Ny lokation til afholdelse af afdelingsmødet.

Administrationen bemærker: Vi har været i kontakt med Jysk Park og Jysk Arena. Det er betydelig dyrere og vi kan ikke bestille i ordentlig tid, da de først skal have styr på deres spilledage.

Der blev blandt andet nævnt Sølystskolen og Huset som mulige mødefaciliteter. Administrationen undersøger det mhp. Næste års afdelingsmøde.

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Bjarne Østergård Bæk, Lindevænget 227
- Flemming Lund Sørensen, Lindevænget 121
- Michael Andersen, Lindevænget 249
- Jesper Sørensen, Lindevænget 241

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Bjarne Østergård Bæk	
Adresse Lindevænget 227	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Michael Andersen	
Adresse Lindevænget 249	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Shilpa Mathilde Errboe	
Adresse Lindevænget 171	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn	
Adresse	

Suppleanter på valg:

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Flemming Lund Sørensen	
Adresse Lindevænget 121	

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn	
Adresse	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Referater fra markvandring. Hvor er de?. De bør ligge på afdelingens Facebook side og på Silkeborg boligselskabs hjemmeside.
- Kan udkørsel fra afdelingen ændres så det reguleres med det allerede eksisterende trafiklys. Svar: det er ikke en prioriteret opgave i Silkeborg kommune.

SB har tidligere haft kontakt til kommunen vedrørende udkørsel. Det står ikke til at ændre.

- Fælleslys er for svagt. Det lyser ikke området op i tilstrækkelig grad.
- Kan vi få flere blomster og lignede i området. Det tidligere projektbed var flot. Vi vil gerne have noget lignende i området.

Silkeborg, den _____

Dirigent

Christian Højholt

Direktør

**Formandsberetning afd. 9 , Lindevænget
Silkeborg Boligselskab
Mandag d. 15-9-2025 i medborgerhuset**

Udendørsarbejde der er afviklet

Ved vaskehuset er der opsat nyt skur til Partyteltet, trækvogn, krolfvogn og udstyr, fastelavns rekvisiter samt brænde m.m. til Sankt Hans.

Plastboxe er ligeledes kommet op til de grønne affaldsposer, "farligt affald, spraydåser, m.m. Nortec har opsat 3 stationer med 2 x EL-ladestandere ved hver station, og disse er ved at komme stille og roligt i gang.. påbudsskilte med " kun parkering ved opladning " er ligeledes opsat ved stationerne. Vaskehuset har fået indstalleret et EL-stik , som kan bruges til evt. støvsugning af sin bil el.lign.. Ved svinget ved Storskraldcontaineren er lampe opsat, da det var totalt mørkt i svinget om aftenen

Indendørsarbejde der er afviklet

Alle de gamle røgalarmer i boligerne er blevet udskiftet, efter udstået levetid.

Genvex filtre er ligeledes blevet udskiftet som de tidsmæssigt plejer , af Pedellen eller JH.

Der har været check gulvvarmen om evt. spildvarme i det store badeværelse, det er fundet ok..

VASKEHUSET.nu..FÆLLESHUSET er blevet totalt renoveret. Vi i Bestyrelsen valgte at sige NEJ TAK til malertilbud på små Kr. 50.000 og selv trække i arbejdstøjet, finde malergrejet frem og så gå i gang.. Det er blevet til MANGE timer, hårdt, sjovt og i godt selskab er det nu lykkedes at få vaskehuset i så god stand at vi nu med en god smag i munden, kan udleje det til mindre selskaber. Kontakt SB. Der er køkken, ovn, køl og frys, kaffemaskine, elkedel og microovn, samt diverse spil.

Derudover er der service, bestik, tallerkner, glas og kopper til mange personer, dog er de alle i blandet udseende med sin egen charme. Derudover er der kommet Terrassedør i v. vinduespartiet.

EN STOR TAK til Michael, Shilpa og Flemming fra bestyrelsen samt Lillian m.fl for et stort stykke arbejde for at få et fælleshus i god stand, som skal danne rammer for aktiviteter og udlejning.

Lørdag d. 13-9 blev fælleshuset og partyteltet brugt til en lille sommerfest med livemusik og fællesspisning.. Det var rigtig hyggeligt og en lille forsmag på hvad man kan bruge fælleshuset til..

Nogle torsdage bruges fælleshuset til hygge og kortspil m.m. Alle er velkomne..Se Facebook Priser. regler og betingelser for leje af fælleshuset vil komme op på Lindevængets Facebookside og ligeledes på SB hjemmeside under afd. 9.

Bestyrelsen

På Bestyrelsesmødet d. 12 januar 2025 valgte John Rømer og Blessing Aikhegbe at forlade bestyrelsen, hvorfor 1 og 2 suppleant, Shilpa Errboe og Flemming Sørensen indtrådte i bestyrelsen. Jesper Sørensen forlader bestyrelsen, da han flytter fra Lindevænget 1-11-2025.. Alle i bestyrelsen er nu på valg.

Bestyrelsens projekter og visioner pt.

Vi arbejder i øjeblikket for løsninger omkring hærværk og svineri omkring vaskehuset og storskraldcontainer, efterladenskaber ved affaldsmolokkerne, låsesystem til hyndeboxe med affaldsposer og "farligt affald" m.m. hvor man skal bruge vaskenøglen fra vaskepladserne, krolfudvalg, belysning og skæve fliser ved stierne, opgradering af fliseterasserne i gårdene ifht. rionet og krukker, trægulv i fælleshuset og dens udvendige rammer, akustikken i fælleshuset, rengøring af genvex, aftale om køb af pollenfilter til genvex, aftale om køb af stålfilter til emhætte, priser på el-opladning til biler, oliepletter fra biler på asfalt, opdatering af software/signal fra You See, opdatering af infobrev til beboerne, farvekode til gør-det-selv maling af hegn incl. Instrukser, Spots til planter i området, kommunekontakt ifht. opgradering af bækkens beskaffenhed, kommunen kontaktes for flytning af P-skilt i svinget ud for bolig nr. 57, vedligehold af bålpladsen ifht. svineri og efterladenskaber hvor skraldespanden skal ændres.. derudover følger vi op på projekter ifht. langtidsplanen

Med venlig hilsen
Bestyrelsen i afd. 9, Lindevænget

Kære alle

Der er nu gået et år siden de sidste afdelingsmøder, og det har været et år fyldt med spændende udvikling og forandringer.

Ved repræsentantskabsmødet i maj skete der store udskiftninger i organisationsbestyrelsen. Det har givet os en frisk start og masser af ny energi i arbejdet. At være en del af bestyrelsen er et frivilligt hverv, men vi tager opgaven meget alvorligt. Når I vælger os ind, følger der et stort ansvar med – og vi arbejder på at leve op til den tillid, I har vist os.

En af vores vigtigste opgaver lige nu er at styrke organisationen. Det gør vi blandt andet ved at udarbejde en ny forretningsorden, så rammerne for arbejdet bliver klare og effektive. Samtidig arbejder vi på at følge op på tidligere beslutninger, så de ikke bare forsvinder i mængden. Et godt eksempel er den grønne omstilling. Her har vi spurgt os selv: Hvor langt er vi egentlig kommet? Hvem har ansvaret for at drive arbejdet fremad? Og hvordan sikrer vi, at beslutningen rent faktisk bliver omsat til handling? Det er spørgsmål, vi løbende prøver at finde svar på.

I år er vi kommet i mål med et spændende byggeprojekt: 10 nye rækkehuse i Kragelund er blevet opført, og beboerne kunne flytte ind den 15. august. Det er altid en særlig begivenhed, når nye boliger tages i brug, og vi glæder os over, at flere familier nu er blevet en del af fællesskabet. Vi er for nu færdige med de planlagte nybyggerier, og det giver os mulighed for at rette mere opmærksomhed mod andre vigtige opgaver i organisationen. For selvom vi kan glæde os over de nye boliger, er der stadig store udfordringer i flere afdelinger. Mange steder er der mangel på egne midler til vedligehold og istandsættelse, og det er ikke kun en udfordring for den enkelte afdeling, men for hele organisationen. Derfor er det vigtigt, at vi styrker opsparingen i afdelingerne, så vi også fremover kan passe godt på vores boliger.

En anden ting, vi kan glæde os over, er indførelsen af telefontid i forbindelse med daglig vedligehold. Det har vist sig at være en rigtig god løsning. Vores teknikere kan nu strukturere deres arbejdsdag bedre, og det betyder, at beboerne oplever en mere effektiv service. På den måde er det en forbedring, som både gavner de ansatte og os beboere.

Og nu, hvor vi taler om de ansatte, vil vi gerne benytte lejligheden til at sige en stor og varm tak. I driften bliver der hver dag lagt et kæmpe arbejde i at vedligeholde bygninger, grønne områder og anlæg, så vi kan være stolte af vores boliger. Samtidig tager vores administrative medarbejdere imod et væld af henvendelser fra beboerne – og altid med et ønske om at finde en god løsning. På kontoret mærker man tydeligt den gode stemning, hvor alle bidrager med deres viden og indsats.

Vi vil gerne sige et oprigtigt **tak til alle ansatte i Silkeborg Boligselskab** – uden jer kunne vi ikke lykkes.

Samtidig vil vi også rette en stor tak til afdelingsbestyrelserne for jeres frivillige indsats. Jeres engagement og arbejde gør en stor forskel i hverdagen og er med til at skabe velfungerende boligområder med stærke fællesskaber. Det er en indsats, der betyder meget – både for os og for beboerne.

På vegne af organisationsbestyrelsen

Erik Hansen
formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Hansen

Dirigent

Serienummer: be2b1d69-9865-4c8a-b1cb-1497dba037b9

IP: 188.176.xxx.xxx

2025-09-16 13:47:46 UTC



Christian Duvander Højholt

Direktør

Serienummer: 847c080b-f8cd-480f-b5da-1a89e28e6e0f

IP: 95.166.xxx.xxx

2025-09-17 10:35:31 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.