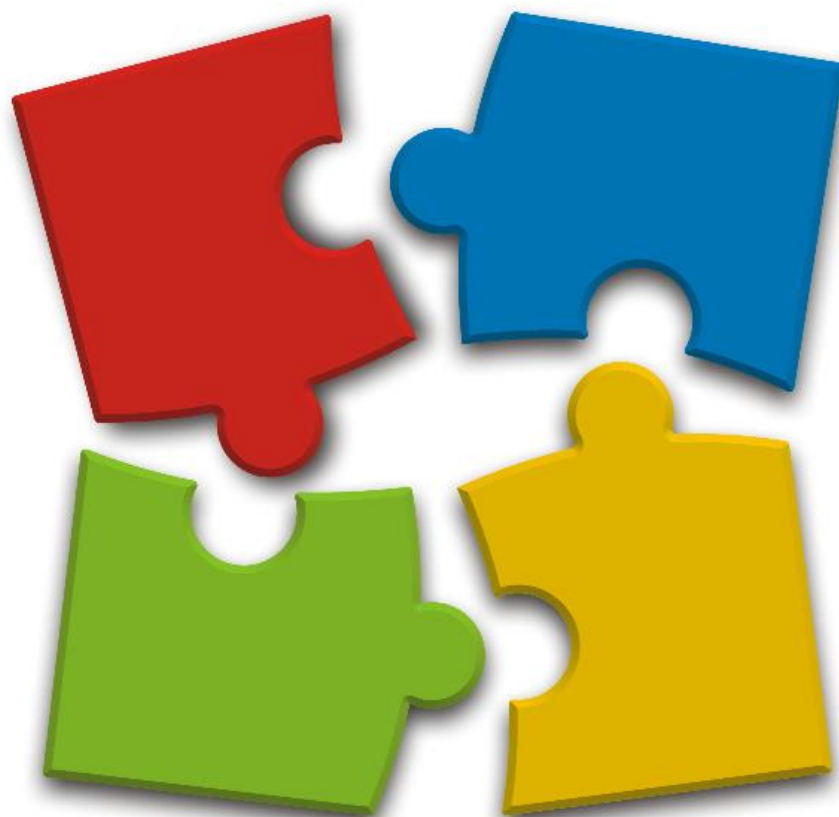


Råderetskatalog afdeling 69, Falkenlundvej 1-27



Den udvidende råderet giver dig stor frihed til at indrette din egen bolig.

Kataloget er ikke stationært. Men hele tiden under udvikling. Nye ting kommer til, andre ting ændres eller fjernes.

Kataloget kan kun ændres på et afdelingsmøde.

Råderetskataloget er godkendt på afdelingsmødet den september 2018.

Er du i tvivl kontakt
Silkeborg Boligselskabs
administration

Særlige bemærkninger

Installationsarbejde

	Kategori	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegningsmateriale skal medsendes selv	Skal godkendes ved kommunen	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejde der finansieres af afdelingen	Særlige bemærkninger
Tilslutning af vaskemaskine og opvaskemaskine	B	X				X		
Tilslutning af tørretumbler	B	X				X		
Ændringer af tekniske installationer i boligen	B	X				X		
Tilslutning af fryser i kælder- og loftrum	B	X				X		

Udvendig arbejde

	Kategori	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegningsmateriale skal medsendes selv	Skal godkendes ved kommunen	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejde der finansieres af afdelingen	Særlige bemærkninger
Montering af sensorer ved hoveddør	B	X						Som eksisterende lampe med indbygget sensor.
Opsætning af lamper på terrassen	B	X						Placering angives fra driften – samme model som ved fordøren.
Montering af nøgleboks	B	X						Placerings på skuret, siden ind mod huset.
Opsætning af havelåge for og/eller bag	B	X			X			Skal være i afdelingens farver(grå, sort eller træ)
Opførelse af cykelskur/halvtag	B	X	X	X	X			Kun i forbindelse med eksisterende skur. Skal være i afdelingens farver.
Opsætning af markise	B	X			X			Monteres ca. 15-20 cm over vinduerne i fugerne. Skal være i afdelingens farver (grå eller sort)

Isolering af skur	B	X						Monteringsvejledning fra driften
Opsætning af drivhus	B	X	X		X			Fritstående max 5 m2.
Udvidelse af flisebelægning	B	X			X			Fliserne skal være 6 cm H. og 30 x 30 B-L. Bundopbygningen 10 cm stabilgrus og 3-4 cm sand for afretning.
Lukning af haver med hæk, hegn eller beplantning	B							Fast hegn skal være i afdelingens farver (sort, går eller træ) Højde følger hegnsloven(max 1,80 m)
Træterrasse	B	X			X			
Opsætning af ladeboks på skur	B	X			X			

Kategorier:

- A** – Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B** – Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C** – Denne ændring skal retableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- D** – Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E** – Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- F** – Hvis du gennemfører ændringer, som kræver retableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af retableringsudgifterne.
- G** – Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.