

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025



Afdeling 30 – Fussingbjerg 43-69

Tirsdag den 9. september 2025 kl. 16.30 i Gjern Kulturcenter.

Antal deltagere:	11 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	Heidi Lauritsen
Fra administrationen:	Charlotte Veng
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Heidi Lauritsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Mona & Ingger blev valgt.

3. Valg af referent.

Charlotte Veng blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Ingger fremlagde en kort mundtlig beretning for perioden siden sidste møde. Hun omtalte de aktiviteter der havde været i afdelingen: gløgg og æbleskiver, kage/kaffe hygge på bænken, fællesudflugt, banko og sommerfest. Afdelingen har oprettet en FB side hvor man kan dele løst og fast.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 – vedlagt.

Charlotte Veng fremlagde driftsbudget for 2026.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2026 på 24,46 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Julegave pr. afdelingsbestyrelses medlem á 500 kr.

Administrationen bemærker: Julegaven er tidligere betalt af hovedforeningen. Forslaget blev vedtaget.

2. Ændring af tid for tømning af grøn affaldscontainer.

Administrationen bemærker: Det er ikke en beslutning vi kan ændre på, det er Silkeborg forsyning. Alternativt skal afdelingen selv etablere en affaldsgård og selv tømme. Anslået pris 15.000. Forslagsstiller trak forslaget.

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Kirsten Marie Maabjerg, Fussingbjerg 63

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Lise Kristensen	
Adresse Fussingbjerg 65	

Suppleanter på valg:

- Helle Husted Tanggaard
- Lise Kristensen

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Helle Husted Tanggaard	
Adresse Fussingbjerg 53	

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Mona Fugl	
Adresse Fussingbjerg 55	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Der er stadig meget mos på tagene.
- Trappen er stadig ikke rettet op, det blev lovet sidste år, hvorfor er det ikke sket??? Den er livsfarlig at gå på om vinteren.
- Containere trænger MEGET til rengøring.
- Afdelingen har kun en lille rød kasse til farligt affald? Kan de få en mere eller meget gerne få en der er større?
- Lejeren i nr. 57 der er indflyttet 1/3-25 mangler Fiberbox, har kontaktet administrationen, men fik at vide, at det skulle man selv sørge for. Dette er IKKE korrekt, der hører en fiberbox med til lejemålet, det man selv skal sørge for er en router. Lejeren forventer at få monteret den manglende box.
- De sidste 2 år har der ikke været gået rundt i afdelingen ifm markvandring.
- Stor ros til Mikkel, han får virkelig tingene ordnet når man henvender sig.

Silkeborg, den 9/9-2025

Heidi Lauritsen
Dirigent



Charlotte Veng
økonomichef

Kære alle

Der er nu gået et år siden de sidste afdelingsmøder, og det har været et år fyldt med spændende udvikling og forandringer.

Ved repræsentantskabsmødet i maj skete der store udskiftninger i organisationsbestyrelsen. Det har givet os en frisk start og masser af ny energi i arbejdet. At være en del af bestyrelsen er et frivilligt hverv, men vi tager opgaven meget alvorligt. Når I vælger os ind, følger der et stort ansvar med – og vi arbejder på at leve op til den tillid, I har vist os.

En af vores vigtigste opgaver lige nu er at styrke organisationen. Det gør vi blandt andet ved at udarbejde en ny forretningsorden, så rammerne for arbejdet bliver klare og effektive. Samtidig arbejder vi på at følge op på tidligere beslutninger, så de ikke bare forsvinder i mængden. Et godt eksempel er den grønne omstilling. Her har vi spurgt os selv: Hvor langt er vi egentlig kommet? Hvem har ansvaret for at drive arbejdet fremad? Og hvordan sikrer vi, at beslutningen rent faktisk bliver omsat til handling? Det er spørgsmål, vi løbende prøver at finde svar på.

I år er vi kommet i mål med et spændende byggeprojekt: 10 nye rækkehuse i Kragelund er blevet opført, og beboerne kunne flytte ind den 15. august. Det er altid en særlig begivenhed, når nye boliger tages i brug, og vi glæder os over, at flere familier nu er blevet en del af fællesskabet. Vi er for nu færdige med de planlagte nybyggerier, og det giver os mulighed for at rette mere opmærksomhed mod andre vigtige opgaver i organisationen. For selvom vi kan glæde os over de nye boliger, er der stadig store udfordringer i flere afdelinger. Mange steder er der mangel på egne midler til vedligehold og istandsættelse, og det er ikke kun en udfordring for den enkelte afdeling, men for hele organisationen. Derfor er det vigtigt, at vi styrker opsparingen i afdelingerne, så vi også fremover kan passe godt på vores boliger.

En anden ting, vi kan glæde os over, er indførelsen af telefontid i forbindelse med daglig vedligehold. Det har vist sig at være en rigtig god løsning. Vores teknikere kan nu strukturere deres arbejdsdag bedre, og det betyder, at beboerne oplever en mere effektiv service. På den måde er det en forbedring, som både gavner de ansatte og os beboere.

Og nu, hvor vi taler om de ansatte, vil vi gerne benytte lejligheden til at sige en stor og varm tak. I driften bliver der hver dag lagt et kæmpe arbejde i at vedligeholde bygninger, grønne områder og anlæg, så vi kan være stolte af vores boliger. Samtidig tager vores administrative medarbejdere imod et væld af henvendelser fra beboerne – og altid med et ønske om at finde en god løsning. På kontoret mærker man tydeligt den gode stemning, hvor alle bidrager med deres viden og indsats.

Vi vil gerne sige et oprigtigt **tak til alle ansatte i Silkeborg Boligselskab** – uden jer kunne vi ikke lykkes.

Samtidig vil vi også rette en stor tak til afdelingsbestyrelserne for jeres frivillige indsats. Jeres engagement og arbejde gør en stor forskel i hverdagen og er med til at skabe velfungerende boligområder med stærke fællesskaber. Det er en indsats, der betyder meget – både for os og for beboerne.

På vegne af organisationsbestyrelsen

Erik Hansen
formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Heidi Ganzhorn Bialazka Lauritsen

Dirigent

Serienummer: 050727f7-669d-42f2-88c5-581b11c990b4

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-09-12 11:13:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0IJ9H-7VK11-IF71P-A69ZI-WK0E3-FX35Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.