

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025



Afdeling 69 – Falkenlundvej 1-27

Tirsdag den 9. september 2025 kl. 18.30 i Gjern Kulturcenter.

Antal deltagere:	14 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	
Fra administrationen:	Charlotte Veng
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Krista blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Charlotte & Jeannie blev valgt.

3. Valg af referent.

Charlotte Veng blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Heidi fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Er vedlagt

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 – vedlagt.

Charlotte Veng fremlagde driftsbudget for 2026.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2026 på 26,66 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Julegave pr. afdelingsbestyrelses medlem á 500 kr.

Administrationen bemærker: Julegaven er tidligere betalt af hovedforeningen. Forslaget blev vedtaget.

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Krista Bernth, Falkenlundvej 21

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Iben Nielsen	
Adresse Falkenlundvej 13	

Suppleanter på valg:

- Iben Nielsen, Falkenlundvej 13
- Jeannie Jensen, Falkenlundvej 19

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Jeannie Jensen	
Adresse Falkenlundvej 19	

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Krista Bernth	

Adresse Falkenlundvej 21

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Hvad sker der med de riste, der stadig ikke er rensset? Skal beboerne selv gøre det?
- Der er stadig en del fejl og mangler der ikke er udbedret, hvornår sker der noget?
- Der er ting der skal rettes i råderetskataloget og ordensreglementet, afdelingsbestyrelsen kontakter Marianne i administrationen herom.
- Hvad sker der med grundejerforeningen? Heidi kontakter Christian Højholt.

Silkeborg, den 9/9-2025

Krista Bernth

Dirigent



Charlotte Veng

økonomichef

Årsberetning

Kort efter sidste afdelingsmøde afholdt bestyrelsen et møde vedrørende de mange fejl og mangler, som endnu ikke var blevet udbedret. I oktober rettede vi henvendelse til både driftschefen og direktøren med ønsket om et personligt møde. Dette fandt sted i november måned, hvor vi gennemgik vores omfattende liste. Vi fik her tilsagn om, at forholdene ville blive gennemgået og udbedret.

Da vi imidlertid ikke oplevede tilstrækkelig fremdrift, anmodede vi om endnu et møde. Forinden havde vi lagt lister i jeres postkasser med henblik på at skabe et samlet overblik. Mange af jer var rigtig gode til at udfylde disse, og vi gennemgik dem sammen, inden vi igen mødtes med driften. Det er ingen hemmelighed, at arbejdet med reklamationer over for byggefirmaet – både for os og for boligselskabet – har været en stor udfordring. Ikke desto mindre holder vi fast i opgaven.

I februar blev der afholdt markvandring, hvor vi sammen med driften gennemgik de udvendige forhold. De punkter, vi påpegede, blev efterfølgende udbedret.

I april modtog vi regnskabet for 2024 til gennemgang og godkendelse.

I maj deltog vi i repræsentantskabsmødet. Ud over godkendelsen af årsbudgettet bød mødet også på valg til organisationsbestyrelsen. Her blev der valgt en ny formand samt flere bestyrelsesmedlemmer. Jeg stillede selv op som medlem og blev valgt. Det er fortsat en ny rolle for mig, men den er både lærerig og spændende.

I juli modtog vi budgettet for 2026. Desværre viste dette et større underskud, hvilket – som I allerede er bekendt med – betyder endnu en huslejestigning. Vi afholdt derfor et møde for at gennemgå budgettet og få svar på de spørgsmål, vi havde. Derudover havde jeg et særskilt møde med Charlotte, hvilket gav yderligere afklaring.

Der har i årets løb været udskiftning i træhusene, og vi ønsker Mie hjerteligt velkommen.

Samtidig må vi desværre sige farvel til Krista, som ikke ønsker genvalg. Vi vil gerne takke dig for et rigtig godt samarbejde og for din store indsats – du har været et værdifuldt aktiv for vores afdeling. Vi står nu klar til at byde et nyt bestyrelsesmedlem velkommen. Det er et spændende og meningsfuldt arbejde, som har stor betydning for vores afdeling.

Kære alle

Der er nu gået et år siden de sidste afdelingsmøder, og det har været et år fyldt med spændende udvikling og forandringer.

Ved repræsentantskabsmødet i maj skete der store udskiftninger i organisationsbestyrelsen. Det har givet os en frisk start og masser af ny energi i arbejdet. At være en del af bestyrelsen er et frivilligt hverv, men vi tager opgaven meget alvorligt. Når I vælger os ind, følger der et stort ansvar med – og vi arbejder på at leve op til den tillid, I har vist os.

En af vores vigtigste opgaver lige nu er at styrke organisationen. Det gør vi blandt andet ved at udarbejde en ny forretningsorden, så rammerne for arbejdet bliver klare og effektive. Samtidig arbejder vi på at følge op på tidligere beslutninger, så de ikke bare forsvinder i mængden. Et godt eksempel er den grønne omstilling. Her har vi spurgt os selv: Hvor langt er vi egentlig kommet? Hvem har ansvaret for at drive arbejdet fremad? Og hvordan sikrer vi, at beslutningen rent faktisk bliver omsat til handling? Det er spørgsmål, vi løbende prøver at finde svar på.

I år er vi kommet i mål med et spændende byggeprojekt: 10 nye rækkehuse i Kragelund er blevet opført, og beboerne kunne flytte ind den 15. august. Det er altid en særlig begivenhed, når nye boliger tages i brug, og vi glæder os over, at flere familier nu er blevet en del af fællesskabet. Vi er for nu færdige med de planlagte nybyggerier, og det giver os mulighed for at rette mere opmærksomhed mod andre vigtige opgaver i organisationen. For selvom vi kan glæde os over de nye boliger, er der stadig store udfordringer i flere afdelinger. Mange steder er der mangel på egne midler til vedligehold og istandsættelse, og det er ikke kun en udfordring for den enkelte afdeling, men for hele organisationen. Derfor er det vigtigt, at vi styrker opsparingen i afdelingerne, så vi også fremover kan passe godt på vores boliger.

En anden ting, vi kan glæde os over, er indførelsen af telefontid i forbindelse med daglig vedligehold. Det har vist sig at være en rigtig god løsning. Vores teknikere kan nu strukturere deres arbejdsdag bedre, og det betyder, at beboerne oplever en mere effektiv service. På den måde er det en forbedring, som både gavner de ansatte og os beboere.

Og nu, hvor vi taler om de ansatte, vil vi gerne benytte lejligheden til at sige en stor og varm tak. I driften bliver der hver dag lagt et kæmpe arbejde i at vedligeholde bygninger, grønne områder og anlæg, så vi kan være stolte af vores boliger. Samtidig tager vores administrative medarbejdere imod et væld af henvendelser fra beboerne – og altid med et ønske om at finde en god løsning. På kontoret mærker man tydeligt den gode stemning, hvor alle bidrager med deres viden og indsats.

Vi vil gerne sige et oprigtigt **tak til alle ansatte i Silkeborg Boligselskab** – uden jer kunne vi ikke lykkes.

Samtidig vil vi også rette en stor tak til afdelingsbestyrelserne for jeres frivillige indsats. Jeres engagement og arbejde gør en stor forskel i hverdagen og er med til at skabe velfungerende boligområder med stærke fællesskaber. Det er en indsats, der betyder meget – både for os og for beboerne.

På vegne af organisationsbestyrelsen

Erik Hansen
formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Krista Kathrine Bernth

Dirigent

Serienummer: 8213d03e-89fd-4eb6-a49c-51607422c0be

IP: 109.58.xxx.xxx

2025-09-10 15:12:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.