

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025



Afdeling 46 – Resendalvej

Mandag den 8. september 2025 kl. 18.00 på Rødegård

Antal deltagere:	11 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	
Fra administrationen:	Christian Højholt
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Thorkild Petersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Christian Højholt blev valgt.

3. Valg af referent.

Christian Højholt blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Allan Jacobsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 – vedlagt.

Christian Højholt fremlagde driftsbudget for 2026.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2026 på 33,41 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Julegave pr. afdelingsbestyrelses medlem á 1.000 kr.

Administrationen bemærker: Julegave á 500 kr. pr.

afdelingsbestyrelsesmedlem er tidligere betalt af hovedforeningen.

Enstemmigt vedtaget. Afdelingsbestyrelsen står selv for indkøb af gaven

2. Indkøb af nyt festtelt. Anslået udgift på 20.000

Administrationen bemærker: Kræver henlæggelser.

Godkendt 16 ja stemmer og 2 nej stemmer.

Der blev i samme ombæring meddelt at der laves vedtægter og regler for brug af teltet.

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
- Navn Kathy Petersen,	
Adresse Resendalvej 35	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Torkild Petersen	
Adresse, Resendalvej 24	

Suppleanter på valg:

- Viggo Berggreen deltog ikke i mødet

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Lili Bay Nielsen	
Resendalvej 36	

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Trine Marianne Bidsted	
Adresse Resendalvej 31	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Vi vil gerne have sprøjtet for edderkopper
- Hvordan skal altanen vedligeholdes når den bliver lavet.

Silkeborg, den _____

dirigent

Christian Højholt

direktør

Årlig Afdelingsmøde - Afdeling 46 / 8.9.2025.

Referat

1. Som hvert år har vi arrangeret Sankt Hans-fest med fællesspisning i teltet, da afdelingen ikke råder over et fælleslokale. Der var tilmelding, og beboerrepræsentanter sørgede for gratis grillkød.
Deltagelsen var stor – hele 60 % af afdelingens beboere var med.
Flere bidrog desuden med hjemmebagte kager, hvilket vi siger mange tak for.
2. I løbet af sommeren har vi ofte arrangeret fællesspisning for de beboere, der havde lyst til hyggeligt samvær. Det fandt sted 3–4 gange om måneden, afhængigt af vejret.
Arrangementerne har været en stor succes med endnu højere deltagelse end tidligere år. På den måde har vi fået mulighed for at lære hinanden endnu bedre at kende.
3. Vi har arrangeret flere kano-/kajakture for dem, der har en båd eller kunne låne en.
4. Derudover har vi arrangeret fællesspisning til Mortens aften samt en julefrokost i golfklubben for dem der havde lyst. I august besøgte vi endda restaurant FLAMMEN med 17 deltagende beboere. Sådanne aktiviteter ønsker beboerne gerne gentaget, og vi opfordrer alle til at komme med forslag til nye fælles aktiviteter.
5. Der er lagt fjernvarmerør ind lige side, og der er i gang på ulige side.
6. Slåning af brink: Aftalen er, at det skal ske 2 gange om året. Det blev dog kun udført 1 gang efter henvendelse og påmindelse. Arbejdet blev udført med stort besvær, da det skete under højvande. Denne opgave skal udføres, når der er lavvande, og det vil derfor være en fordel at koordinere tidspunktet med os.

Beboerrepræsentanter Allan Jakobsen, Torkild Petersen og Kathy Petersen/02.09.25

Kære alle

Der er nu gået et år siden de sidste afdelingsmøder, og det har været et år fyldt med spændende udvikling og forandringer.

Ved repræsentantskabsmødet i maj skete der store udskiftninger i organisationsbestyrelsen. Det har givet os en frisk start og masser af ny energi i arbejdet. At være en del af bestyrelsen er et frivilligt hverv, men vi tager opgaven meget alvorligt. Når I vælger os ind, følger der et stort ansvar med – og vi arbejder på at leve op til den tillid, I har vist os.

En af vores vigtigste opgaver lige nu er at styrke organisationen. Det gør vi blandt andet ved at udarbejde en ny forretningsorden, så rammerne for arbejdet bliver klare og effektive. Samtidig arbejder vi på at følge op på tidligere beslutninger, så de ikke bare forsvinder i mængden. Et godt eksempel er den grønne omstilling. Her har vi spurgt os selv: Hvor langt er vi egentlig kommet? Hvem har ansvaret for at drive arbejdet fremad? Og hvordan sikrer vi, at beslutningen rent faktisk bliver omsat til handling? Det er spørgsmål, vi løbende prøver at finde svar på.

I år er vi kommet i mål med et spændende byggeprojekt: 10 nye rækkehuse i Kragelund er blevet opført, og beboerne kunne flytte ind den 15. august. Det er altid en særlig begivenhed, når nye boliger tages i brug, og vi glæder os over, at flere familier nu er blevet en del af fællesskabet. Vi er for nu færdige med de planlagte nybyggerier, og det giver os mulighed for at rette mere opmærksomhed mod andre vigtige opgaver i organisationen. For selvom vi kan glæde os over de nye boliger, er der stadig store udfordringer i flere afdelinger. Mange steder er der mangel på egne midler til vedligehold og istandsættelse, og det er ikke kun en udfordring for den enkelte afdeling, men for hele organisationen. Derfor er det vigtigt, at vi styrker opsparingen i afdelingerne, så vi også fremover kan passe godt på vores boliger.

En anden ting, vi kan glæde os over, er indførelsen af telefontid i forbindelse med daglig vedligehold. Det har vist sig at være en rigtig god løsning. Vores teknikere kan nu strukturere deres arbejdsdag bedre, og det betyder, at beboerne oplever en mere effektiv service. På den måde er det en forbedring, som både gavner de ansatte og os beboere.

Og nu, hvor vi taler om de ansatte, vil vi gerne benytte lejligheden til at sige en stor og varm tak. I driften bliver der hver dag lagt et kæmpe arbejde i at vedligeholde bygninger, grønne områder og anlæg, så vi kan være stolte af vores boliger. Samtidig tager vores administrative medarbejdere imod et væld af henvendelser fra beboerne – og altid med et ønske om at finde en god løsning. På kontoret mærker man tydeligt den gode stemning, hvor alle bidrager med deres viden og indsats.

Vi vil gerne sige et oprigtigt **tak til alle ansatte i Silkeborg Boligselskab** – uden jer kunne vi ikke lykkes.

Samtidig vil vi også rette en stor tak til afdelingsbestyrelserne for jeres frivillige indsats. Jeres engagement og arbejde gør en stor forskel i hverdagen og er med til at skabe velfungerende boligområder med stærke fællesskaber. Det er en indsats, der betyder meget – både for os og for beboerne.

På vegne af organisationsbestyrelsen

Erik Hansen
formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Duvander Højholt

Direktør

Serienummer: 847c080b-f8cd-480f-b5da-1a89e28e6e0f

IP: 95.166.xxx.xxx

2025-09-10 13:04:33 UTC



Torkild Petersen

Dirigent

Serienummer: dd47192b-ddfe-4453-b66c-5631cf11b73b

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-09-11 12:40:41 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.