

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025



Afdeling 42 – Gunilslund 21-51 & 118-128

Onsdag den 3. september 2025 kl. 18.00 i afdelingens fælleshus.

Antal deltagere:	11 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	Erik Hansen
Fra administrationen:	Christian Højholt
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Christina Lauritsen Strøm blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Christian Højholt blev valgt.

3. Valg af referent.

Christian Højholt blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Christina Lauritsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 – vedlagt.

Christian Højholt fremlagde driftsbudget for 2026.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2026 på 18,88 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Taget til efterretning.

7. Nyt fra grundejerforeningen

Der er kommet hundeskilte op. Generelt en diskussion af informationer fra grundejerforeningen. Deltagelse i grundejerforeningen og bedre informationsniveau vil blive debatteret i organisationsbestyrelsen.

8. Der er indkommet følgende forslag.

1. Julegave pr. afdelingsbestyrelses medlem á 500 kr.

Administrationen bemærker: Julegaven er tidligere betalt af hovedforeningen.

Enstemmigt vedtaget

9. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Christina Lauritsen Strøm, Gunilslund 128

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Christina Lauritsen Strøm	
Adresse Gunilslund 128	

Suppleanter på valg:

- Aksel Mortensen, Gunilslund 124 (anden suppleant)
- Kirsten Lillian Døssing, Gunilslund 37 (første suppleant)

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Kirsten Lillian Døssing	
Adresse, Gunilslund 37	

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Aksel Mortensen	
Adresse Gunilslund 124	

10. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Store udfordringer med at håndtere mobilepay i de forskellige aktiviteter i afdelingen. Banken vil ikke anerkende formålet og der er hyppige kontroller af afdelingens repræsentant.
- Hvad sker der i forbindelse med fjernvarmetilslutningen (hvordan og hvornår) ?
Det er endnu ikke afklaret.
- Skal der etableres lade standere i afdelingen – SB undersøger nærmere

Silkeborg, den _____

Erik Hansen

Dirigent

Christian Højholt

Direktør

Beboerrepræsentanternes årsberetning 2024-25

Vi har fået etableret nyt, haft praktiske tiltag samt afholdt få men gode fællesarrangementer i det forgangne år.

Nyt til fri afbenyttelse for alle:

- Vi har fået etableret en bord/bænkesæt plads på græsplænen mellem etagebyggerierne. Der er også plantet diverse buske, som med tiden vil give lidt mere liv for insekterne og hygge for de, som vælger at bruge dette.
- Der er indkøbt en ny sækkevogn, som står i kælderen og frit kan benyttes af alle.

Praktiske tiltag:

- ENDELIG fik vi tjekket og udskiftet det nødvendige til vores udluftningssystem. Det var langt over tid for dette, men nu håber vi, at der igen er god udluftning i alle lejemålene, idet dette også har stor betydning for indeklimaet for os alle.
- Vi har fået nyt køle/frys i fælleshuset, og den gamle og meget slidte kumrefryser er væk. Med udskiftningen sidste år af komfur/ovn samt indkøb af nye kaffemaskiner er vi nu ved at have opdateret de tidligere el-slugende køkkenelementer.

Fælles arrangementer:

- D. 24 november havde vi hygge med æbleskiver og gløgg, og som altid inviterede vi også afd. 47.
- I lørdags d. 30.8. havde vi en meget hyggelig spise sammen aften med grill, hvor vi medbragte egen mad.

Nye naboer:

- Vi har budt Allan velkommen i nr. 43 samt Lene og hendes hund Sussi i nr. 47. I skrivende stund flytter Else ind i nr. 33, men vi venter lige med en buket, til hun er kommet lidt på plads.

Økonomi:

- Vi har de seneste 2 år valgt ikke at få tilført penge til vores fælleskasse, idet det pt. kører godt nok med det vi har, så ingen belastning af vores fællesøkonomi på det punkt nu. Status i skrivende stund:

Pengekassen: 2245,50 kr.

Konto: 484,60 kr.

Elnas kreaklub kører rigtig godt og er lige startet op igen efter sommerferien, men der er stadig rigeligt plads til andre, så benyt jer af det og husk, at det som intern lejer kun koster 10 kr. pr. deltager at have huset med alt hvad der hører til.

Vi arbejder fortsat på at finde en sponsor til indkøb af motionsmaskiner til os alle. Det er en langsommelig affære, men heldigvis har vi en stædig Henning, der ikke giver op, så vi håber fortsat på, at projektet kan blive en realitet.

Det var alt for nu. Tak for godt naboskab, ro og orden 😊 i det forgangne år, og vi glæder os til at tage hul på et, forhåbentligt, lige så hyggeligt år 2025-26.

Med venlig hilsen

Beboerrepræsentanterne

Kære alle

Der er nu gået et år siden de sidste afdelingsmøder, og det har været et år fyldt med spændende udvikling og forandringer.

Ved repræsentantskabsmødet i maj skete der store udskiftninger i organisationsbestyrelsen. Det har givet os en frisk start og masser af ny energi i arbejdet. At være en del af bestyrelsen er et frivilligt hverv, men vi tager opgaven meget alvorligt. Når I vælger os ind, følger der et stort ansvar med – og vi arbejder på at leve op til den tillid, I har vist os.

En af vores vigtigste opgaver lige nu er at styrke organisationen. Det gør vi blandt andet ved at udarbejde en ny forretningsorden, så rammerne for arbejdet bliver klare og effektive. Samtidig arbejder vi på at følge op på tidligere beslutninger, så de ikke bare forsvinder i mængden. Et godt eksempel er den grønne omstilling. Her har vi spurgt os selv: Hvor langt er vi egentlig kommet? Hvem har ansvaret for at drive arbejdet fremad? Og hvordan sikrer vi, at beslutningen rent faktisk bliver omsat til handling? Det er spørgsmål, vi løbende prøver at finde svar på.

I år er vi kommet i mål med et spændende byggeprojekt: 10 nye rækkehuse i Kragelund er blevet opført, og beboerne kunne flytte ind den 15. august. Det er altid en særlig begivenhed, når nye boliger tages i brug, og vi glæder os over, at flere familier nu er blevet en del af fællesskabet. Vi er for nu færdige med de planlagte nybyggerier, og det giver os mulighed for at rette mere opmærksomhed mod andre vigtige opgaver i organisationen. For selvom vi kan glæde os over de nye boliger, er der stadig store udfordringer i flere afdelinger. Mange steder er der mangel på egne midler til vedligehold og istandsættelse, og det er ikke kun en udfordring for den enkelte afdeling, men for hele organisationen. Derfor er det vigtigt, at vi styrker opsparingen i afdelingerne, så vi også fremover kan passe godt på vores boliger.

En anden ting, vi kan glæde os over, er indførelsen af telefontid i forbindelse med daglig vedligehold. Det har vist sig at være en rigtig god løsning. Vores teknikere kan nu strukturere deres arbejdsdag bedre, og det betyder, at beboerne oplever en mere effektiv service. På den måde er det en forbedring, som både gavner de ansatte og os beboere.

Og nu, hvor vi taler om de ansatte, vil vi gerne benytte lejligheden til at sige en stor og varm tak. I driften bliver der hver dag lagt et kæmpe arbejde i at vedligeholde bygninger, grønne områder og anlæg, så vi kan være stolte af vores boliger. Samtidig tager vores administrative medarbejdere imod et væld af henvendelser fra beboerne – og altid med et ønske om at finde en god løsning. På kontoret mærker man tydeligt den gode stemning, hvor alle bidrager med deres viden og indsats.

Vi vil gerne sige et oprigtigt **tak til alle ansatte i Silkeborg Boligselskab** – uden jer kunne vi ikke lykkes.

Samtidig vil vi også rette en stor tak til afdelingsbestyrelserne for jeres frivillige indsats. Jeres engagement og arbejde gør en stor forskel i hverdagen og er med til at skabe velfungerende boligområder med stærke fællesskaber. Det er en indsats, der betyder meget – både for os og for beboerne.

På vegne af organisationsbestyrelsen

Erik Hansen
formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Hansen

Dirigent

Serienummer: be2b1d69-9865-4c8a-b1cb-1497dba037b9

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-09-08 07:38:06 UTC



Christian Duvander Højholt

Direktør

Serienummer: 847c080b-f8cd-480f-b5da-1a89e28e6e0f

IP: 95.166.xxx.xxx

2025-09-10 13:03:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.