

# **Silkeborg Boligselskab**

## **Referat af ordinært afdelingsmøde 2025**



### **Afdeling 65 – Bredsig 24 A-T**

Onsdag den 3. september 2025 kl. 16.30 på Sorring hus.

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Antal deltagere:              | 16 beboere deltog   |
| Fra organisationsbestyrelsen: |                     |
| Fra administrationen:         | Marianne Engelbrekt |
| Ejendomsfunktionær:           |                     |

## **Dagsorden**

### **1. Valg af dirigent.**

Bent Frederiksen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

### **2. Valg af stemmeudvalg.**

Inger Jensen & Tommy Mortensen blev valgt.

### **3. Valg af referent.**

Marianne Engelbrekt blev valgt.

### **4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.**

Svend Møller Jensen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

Flere punkter herunder belægning blev drøftet. Afdelingsbestyrelsen tager kontakt til Lars Bertelsen og undersøger mulige løsninger.  
Beretningen blev godkendt.

#### **5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 – vedlagt.**

Marianne Engelbrekt fremlagde driftsbudget for 2026.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2026 på 32,98 kr. pr. m<sup>2</sup>

Der var spørgsmål til hvorfor der ikke er foretaget algebehandling. Man ønsker opfølgning og kvalitetskontrol af arbejder udført i afdelingen.

#### **6. Nyt fra hovedbestyrelsen.**

Taget til efterretning.

Man vil gerne have en repræsentant med fra organisationsbestyrelsen næste år.

#### **7. Der er indkommet følgende forslag.**

##### **1. Julegave pr. afdelingsbestyrelses medlem á 500 kr.**

Administrationen bemærker: Julegaven er tidligere betalt af hovedforeningen.

Forslaget blev vedtaget.

#### **8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter**

Beboerrepræsentanter på valg:

- Helle Vibeke Sørensen, Bredsig 24 C
- Sven Møller Jensen, Bredsig 24 K

Følgende blev valgt:

| <b>Beboerrepræsentant</b> | <b>Valgperiode 2025-2027</b> |
|---------------------------|------------------------------|
| Helle Vibeke Sørensen     |                              |
| Bredsig 24 C              |                              |

| <b>Beboerrepræsentant</b> | <b>Valgperiode 2025-2027</b> |
|---------------------------|------------------------------|
| Lis Berg Gertsen          |                              |
| Bredsig 24 M              |                              |

Suppleanter på valg:

- Der er ingen suppleanter.

-

Følgende blev valgt:

| <b>Suppleant</b> | <b>Valgperiode 2025-2026</b> |
|------------------|------------------------------|
| Tommy Mortensen  |                              |
| Bredsig 24 L     |                              |

| <b>Suppleant</b> | <b>Valgperiode 2025-2026</b> |
|------------------|------------------------------|
| Inger Jensen     |                              |
| Bredsig 24 A     |                              |

## 9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Der skal holdes øje med syge elmetræer.
- Det nye æbletræ mangler vand.

Silkeborg, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dirigent

\_\_\_\_\_

Marianne Engelbrekt

Udlejningschef



### **Beretning afd. 65 Bundgården for 2024-2025 (sep-sep).**

Først vil jeg byde hjerteligt velkommen til vores nye beboere i 24E. Vi håber I vil finde jer godt til rette og deltage i vores fællesskab.

Allerede nu ved vi, at nye beboere flytter ind i 24 N, den 1.10.2025.

Vi har afholdt julefrokost i december, foreningens 10-års jubilæum 1. maj og Sommerfesten blev i år afholdt 23. august, alt med pæn tilslutning, tak til Helle og Jens Peter for at stille lokaler til rådighed.

Det har været et roligt år, uden de helt store begivenheder.

Pedelordningen med at bestille en "pedel" virker tilsyneladende upåklagelig. **Vedligeholdelse:** Den årlige gennemgang er oplyst til alle, og opgaverne er stort set udført.

Bestyrelsen har drøftet indsamlinger til beboeres mærkedage, og bestyrelsen er af den opfattelse, at den/de, der foretager indsamlingen bare gør det, når man finder, at der er en anledning. Som altid er det op til den enkelte, om man ønsker at bidrage.

Det er nok nærmest umuligt at lave en "liste", der dækker alle tænkelige situationer, og vi mener heller ikke det er nødvendigt!

**Bestyrelsesarbejdet.** Vi har løbende orienteret medlemmerne ved opslag på FB og sedler i postkassen hos dem, som ikke er med på FB, der er fin aktivitet på vores FB-side. Bestyrelsen mødes fysisk, men bruger også Messenger.

**Stor tak for den positive stemning** og venlige opmærksomhed og hjælpsomhed os alle i afdelingen imellem, det er bare guld, tak til alle her i Bundgården og i SB. Udfordringer klares gennem dialog og gensidig respekt.

Tak for opmærksomheden! Filip, Helle og Sven

## Kære alle

Der er nu gået et år siden de sidste afdelingsmøder, og det har været et år fyldt med spændende udvikling og forandringer.

Ved repræsentantskabsmødet i maj skete der store udskiftninger i organisationsbestyrelsen. Det har givet os en frisk start og masser af ny energi i arbejdet. At være en del af bestyrelsen er et frivilligt hverv, men vi tager opgaven meget alvorligt. Når I vælger os ind, følger der et stort ansvar med – og vi arbejder på at leve op til den tillid, I har vist os.

En af vores vigtigste opgaver lige nu er at styrke organisationen. Det gør vi blandt andet ved at udarbejde en ny forretningsorden, så rammerne for arbejdet bliver klare og effektive. Samtidig arbejder vi på at følge op på tidligere beslutninger, så de ikke bare forsvinder i mængden. Et godt eksempel er den grønne omstilling. Her har vi spurgt os selv: Hvor langt er vi egentlig kommet? Hvem har ansvaret for at drive arbejdet fremad? Og hvordan sikrer vi, at beslutningen rent faktisk bliver omsat til handling? Det er spørgsmål, vi løbende prøver at finde svar på.

I år er vi kommet i mål med et spændende byggeprojekt: 10 nye rækkehuse i Kragelund er blevet opført, og beboerne kunne flytte ind den 15. august. Det er altid en særlig begivenhed, når nye boliger tages i brug, og vi glæder os over, at flere familier nu er blevet en del af fællesskabet. Vi er for nu færdige med de planlagte nybyggerier, og det giver os mulighed for at rette mere opmærksomhed mod andre vigtige opgaver i organisationen. For selvom vi kan glæde os over de nye boliger, er der stadig store udfordringer i flere afdelinger. Mange steder er der mangel på egne midler til vedligehold og istandsættelse, og det er ikke kun en udfordring for den enkelte afdeling, men for hele organisationen. Derfor er det vigtigt, at vi styrker opsparingen i afdelingerne, så vi også fremover kan passe godt på vores boliger.

En anden ting, vi kan glæde os over, er indførelsen af telefontid i forbindelse med daglig vedligehold. Det har vist sig at være en rigtig god løsning. Vores teknikere kan nu strukturere deres arbejdsdag bedre, og det betyder, at beboerne oplever en mere effektiv service. På den måde er det en forbedring, som både gavner de ansatte og os beboere.

Og nu, hvor vi taler om de ansatte, vil vi gerne benytte lejligheden til at sige en stor og varm tak. I driften bliver der hver dag lagt et kæmpe arbejde i at vedligeholde bygninger, grønne områder og anlæg, så vi kan være stolte af vores boliger. Samtidig tager vores administrative medarbejdere imod et væld af henvendelser fra beboerne – og altid med et ønske om at finde en god løsning. På kontoret mærker man tydeligt den gode stemning, hvor alle bidrager med deres viden og indsats.

Vi vil gerne sige et oprigtigt **tak til alle ansatte i Silkeborg Boligselskab** – uden jer kunne vi ikke lykkes.

Samtidig vil vi også rette en stor tak til afdelingsbestyrelserne for jeres frivillige indsats. Jeres engagement og arbejde gør en stor forskel i hverdagen og er med til at skabe velfungerende boligområder med stærke fællesskaber. Det er en indsats, der betyder meget – både for os og for beboerne.

På vegne af organisationsbestyrelsen

Erik Hansen  
formand

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Marianne Engelbrekt Petersen

### Udlejningschef

Serienummer: 9fe04461-1bf5-4a01-b364-e8f297a1b845

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-09-08 11:38:35 UTC



## Bent Frederiksen

### Dirigent

Serienummer: 2bb6f5fa-c6f8-4789-8499-6cdfa3a9538d

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-09-08 17:21:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.