

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025



Afdeling 35 – Georg Krügers Vej 164-182

Mandag den 8. september 2025 kl. 16.30 i fælleshuset, Georg Krügers Vej 26

Antal deltagere:	12 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	Erik Hansen
Fra administrationen:	Charlotte Veng
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Erik Hansen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Martin & Henrik blev valgt.

3. Valg af referent.

Charlotte Veng blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Heidi fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Er vedlagt

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 – vedlagt.

Charlotte Veng fremlagde driftsbudget for 2026.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2026 på 23,09 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Julegave pr. afdelingsbestyrelses medlem á 500 kr.

Administrationen bemærker: Julegaven er tidligere betalt af hovedforeningen. Forslaget er vedtaget.

2. Reparation eller udskiftning af affaldsø.

Administrationen bemærker: Anslået pris ved ny 35.000, kræver henlæggelser. Forslagsstiller trak forslaget.

3. Tilladelse til at holde 2 inde katte. Forslaget er vedtaget

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Lotte Gamborg, Georg Krügers Vej 182
- Karsten Holm, Georg Krügers Vej 172

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Linda Nørskov Jensen	
Adresse Georg Krügersvej 180	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Kirsten Theibel	
Adresse Georg Krügersvej 172	

Suppleanter på valg:

- Ann Berit Andersen, Georg Krügers Vej 168
- Linda Nørskov Jensen, Georg Krügers Vej 180

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Randi Svenningsen	
Adresse Georg Krügersvej 164	

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Ann Berit Andersen	
Adresse Georg Krügersvej 168	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Der var spørgsmål til hvordan haven behandles ved fraflytning. Driften bedes sende et skriftlig svar til beboerrepræsentanterne.

Silkeborg, den 8/9-2025

Erik Hansen
dirigent



Charlotte Veng
økonomichef

Beboerrepræsentanternes årsberetning

Vi har i de sidste mange år defineret os selv som værende en helt unik afdeling, afdeling 35, vores afdeling. Vi har beskrevet os selv med ord som "fællesskab og sammenhold", "bekymrer sig om hinanden", "passer på hinanden", "vi står sammen", "stor nabohjælp", "virkelig omsorg overfor hinanden" og ikke mindst "vi er utrolig glade for at bo her".

Alle disse ord og den værdi vi tillægger dem, er stadig kendetegnende for vores afdeling - for vi vil hinanden, men i løbet af de sidste par år, er der sket en stor udskiftning på vejen, hvilket har rykket ved vores trygge balance og vores fælles forståelse af *vores afdeling 35*.

Dette er vi i bestyrelsen meget opmærksomme på, og vi ser ind i en tid, hvor vi vil arbejde målrettet mod at skabe balance - ikke en plejer, men en ny balance, der igen rummer alle i afdeling 35, som en del af afdeling 35. Vi vil arbejde mod tydeligere kommunikation, større gennemsigtighed og styrkelse af de fællesskabende aktiviteter.

Vi har i løbet af det forgangne år oplevet både sorger og glæder i vores lille afdeling.

- I november fejrede vi Prebens 85års fødselsdag, hvor han inviterede os hjem til grillkylling
- I januar fejrede vi Henriks 60års fødselsdag, hvor han inviterede os hjem til grillkylling
- I februar måtte vi sige farvel til Leif, da han gik bort efter længere tids sygdom - samtidig kunne vi sige velkommen til Randi, Martin og deres 2 hjemmeboende børn
- I april flyttede Dorthe til afdeling 41, Sejs Plejecenter, hvilket hun traditionen tro markerede ved at invitere til grillkylling - samtidig kunne vi sige velkommen til Liselotte
- I august markerede vi Charlottes 50 års fødselsdag - vi venter dog stadig spændt på, hvordan hun vil markere dagen

Sluttelig skal vi i år sige tak - først til Damen Lotte, der efter 16 år takker af som beboerrepræsentant. Dernæst til Karsten, der efter 2 år takker af som beboerrepræsentant.

Begge får her en lille erkendtlighed for deres store indsats.

Kære alle

Der er nu gået et år siden de sidste afdelingsmøder, og det har været et år fyldt med spændende udvikling og forandringer.

Ved repræsentantskabsmødet i maj skete der store udskiftninger i organisationsbestyrelsen. Det har givet os en frisk start og masser af ny energi i arbejdet. At være en del af bestyrelsen er et frivilligt hverv, men vi tager opgaven meget alvorligt. Når I vælger os ind, følger der et stort ansvar med – og vi arbejder på at leve op til den tillid, I har vist os.

En af vores vigtigste opgaver lige nu er at styrke organisationen. Det gør vi blandt andet ved at udarbejde en ny forretningsorden, så rammerne for arbejdet bliver klare og effektive. Samtidig arbejder vi på at følge op på tidligere beslutninger, så de ikke bare forsvinder i mængden. Et godt eksempel er den grønne omstilling. Her har vi spurgt os selv: Hvor langt er vi egentlig kommet? Hvem har ansvaret for at drive arbejdet fremad? Og hvordan sikrer vi, at beslutningen rent faktisk bliver omsat til handling? Det er spørgsmål, vi løbende prøver at finde svar på.

I år er vi kommet i mål med et spændende byggeprojekt: 10 nye rækkehuse i Kragelund er blevet opført, og beboerne kunne flytte ind den 15. august. Det er altid en særlig begivenhed, når nye boliger tages i brug, og vi glæder os over, at flere familier nu er blevet en del af fællesskabet. Vi er for nu færdige med de planlagte nybyggerier, og det giver os mulighed for at rette mere opmærksomhed mod andre vigtige opgaver i organisationen. For selvom vi kan glæde os over de nye boliger, er der stadig store udfordringer i flere afdelinger. Mange steder er der mangel på egne midler til vedligehold og istandsættelse, og det er ikke kun en udfordring for den enkelte afdeling, men for hele organisationen. Derfor er det vigtigt, at vi styrker opsparingen i afdelingerne, så vi også fremover kan passe godt på vores boliger.

En anden ting, vi kan glæde os over, er indførelsen af telefontid i forbindelse med daglig vedligehold. Det har vist sig at være en rigtig god løsning. Vores teknikere kan nu strukturere deres arbejdsdag bedre, og det betyder, at beboerne oplever en mere effektiv service. På den måde er det en forbedring, som både gavner de ansatte og os beboere.

Og nu, hvor vi taler om de ansatte, vil vi gerne benytte lejligheden til at sige en stor og varm tak. I driften bliver der hver dag lagt et kæmpe arbejde i at vedligeholde bygninger, grønne områder og anlæg, så vi kan være stolte af vores boliger. Samtidig tager vores administrative medarbejdere imod et væld af henvendelser fra beboerne – og altid med et ønske om at finde en god løsning. På kontoret mærker man tydeligt den gode stemning, hvor alle bidrager med deres viden og indsats.

Vi vil gerne sige et oprigtigt **tak til alle ansatte i Silkeborg Boligselskab** – uden jer kunne vi ikke lykkes.

Samtidig vil vi også rette en stor tak til afdelingsbestyrelserne for jeres frivillige indsats. Jeres engagement og arbejde gør en stor forskel i hverdagen og er med til at skabe velfungerende boligområder med stærke fællesskaber. Det er en indsats, der betyder meget – både for os og for beboerne.

På vegne af organisationsbestyrelsen

Erik Hansen
formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Hansen

Dirigent

Serienummer: be2b1d69-9865-4c8a-b1cb-1497dba037b9

IP: 91.236.xxx.xxx

2025-09-09 08:53:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.