

Silkeborg Boligselskab

Indkaldelse til afdelingsmøde



Afdeling 1 – Lyngbygade / Landlystvej

Torsdag den 4. september 2025 kl. 18.00 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Afdelingsmøderne er din mulighed for, at få indflydelse på udviklingen i din afdeling.

Alle større beslutninger træffes på afdelingsmøderne. Det drejer sig både om huslejens størrelse, valg af beboerrepræsentanter, beslutninger om ren overinger og meget andet.

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Valg af stemmeudvalg.**
- 3. Valg af referent.**
- 4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.**
- 5. Drøftelse af ideer og tanker**
- 6. Livet i afd. 1, hvordan går det, hvad har vi af ønsker?**
- 7. Hvordan får vi som afd., noget tilbage fra fællesskabet, som vi betaler til, f.eks. Landsbyggefonden og Dispositionsfonden?**
- 8. Opladning af elcykler, el køretøjer, hvordan foregår det i andre etageejendomme i boligselskabet og hvordan kan vi løse det i vores afd?**
- 9. Ordensreglementet opdateres/genopfriskes.**

10. Drøftelse omkring udearealet og renholdelse, kælderhalsen, gården, osv., hvad kan vi forvente, der bliver ordnet fra boligselskabets side?

11. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 – vedlagt.

12. Nyt fra hovedbestyrelsen.

13. Der er indkommet følgende forslag.

1. Julegave pr. afdelingsbestyrelses medlem á 500 kr.

Administrationen bemærker: Julegaven er tidligere betalt af hovedforeningen.

2. Afdelingen skal være røgfri.

Administrationen bemærker: Anbefaler en gradvis indførelse, således at nye beboere ikke må ryge i afdelingen. For nuværende beboere vil det gælde at fællesarealer er røgfrie, men der må ryges i egen bolig.

3. Afdelingen om mærkes til seniorboligafdeling.

Administrationen bemærker: Det er ikke muligt at om mærke afdelingen. Men man kan søge kommunen om, at få godkendt en fleksibel udlejningsaftale, således at der gives fortrin til ansøgere der er +50/55 – vi vurderer dog ikke der er stor chance herfor, da boligerne ikke betragtes som tilgængelighedsboliger.

4. Styring af fjernvarmen.

Administrationen bemærker: Det er ikke muligt at ændre på styring af fjernvarmen, så det kan reguleres individuelt. Men vi kan godt øge graden – her skal man dog være opmærksom på, at der kan komme strafafgift, fordi afkølingen ikke kan overholdes. Det vil blive en udgift for alle i afdelingen.

14. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Nuværende afdelingsbestyrelse:

- Jørgen Nørgaard, Lyngbygade 100 st. th
- Mette Elvstrøm, Lyngbygade 100 1. th
- Susanne Døssing, Landlystvej 48 st. tv.....på valg

Nuværende suppleanter:

- Per Tornehave, Landlystvej 48 st. tv
- Finn Møldrup, Landlystvej 48 2. tv
-

15. Eventuelt.

Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Hvis du ønsker at deltage i afstemninger på mødet, skal du møde personligt op, idet der ikke kan stemmes pr. fuldmagt.

Hvis du ikke allerede har tilmeldt dig, så husk at sidste frist for tilmelding er senest 6 dage før mødet, - gerne på e-mail mep@silkeborgboligselskab.dk

HUSK ved tilmelding at oplyse afdeling, navn, adresse og antal.

Referat fra mødet omdeles ikke – det vil i stedet være at finde på Silkeborg Boligselskabs hjemmeside under afdelingsoplysninger www.silkeborgboligselskab.dk

Vigtig information om persondata: Når du deltager i et afdelingsmøde, vil dit navn og din adresse kunne fremgå af referatet af afdelingsmødet. Det sker eksempelvis, hvis du stiller op til afdelingsbestyrelsen, hvis du har fremsat et forslag, som skal behandles på afdelingsmødet eller hvis du kommenterer et fremsat forslag.

Medbring venligst materialet til mødet.

Silkeborg, den 28. august 2025

Med venlig hilsen

**SILKEBORG
BOLIGSELSKAB**