

Beslutningsreferat fra repræsentantskabsmødet, Lunden, Vestergade 74, 8600 Silkeborg

Mandag den 5. maj 2025 kl. 17.00

Til stede var: 55 valgte repræsentanter.

Fra Silkeborg Boligselskab: direktør Christian Højlund, driftschef Lars Bertelsen, udlejningschef Marianne Engelbrekt, administrationselev Niels Belter og økonomichef Charlotte Veng.

Næstformand Inger Jensen bød velkommen til forsamlingen og beklagede fraværet af formand Herdis Pedersen. Herefter præsenterede organisationsbestyrelsen og de ledende medarbejdere sig.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
Søren Madsen fra BL blev foreslået og enstemmigt valgt.
- 2. Valg af stemmeudvalg og referent.**
Marianne Engelbrekt, Niels Belter, Krista Bernt og Susanne Laursen blev valgt til stemmeudvalg og Charlotte Veng som referent.
- 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.**
Næstformand Inger Jensen aflagde bestyrelsens beretning. Er vedlagt dette referat.
- 4. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2024 med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget 2025**
Christian Højholt gennemgik Boligorganisationens regnskab i hovedtal samt budget for 2025.
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
- 5. Indkomne forslag:**

Forslag 1: Indstilling fra organisationsbestyrelsen: Godkendelse af grundkøb med henblik på etablering af ny afdeling beliggende i Sejlgaard Funder.
Christian Højholt motiverede forslaget, der er et projekt i samarbejde med AAB Silkeborg.
Efter afklarende spørgsmål, satte dirigenten forslaget til afstemning.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Indstilling fra organisationsbestyrelsen: Godkendelse af grundkøb med henblik på etablering af ny afdeling beliggende i Eriksborg bydelscenter.
Igen motiverede Christian Højholt forslaget. Også her er der tale om et samarbejde med AAB Silkeborg.
Efter afklarende spørgsmål, satte dirigenten forslaget til afstemning.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3: Indstilling fra organisationsbestyrelsen: Godkendelse af salg af Karolinelundcenteret til Silkeborg kommune.

Også her motiverede Christian Højholt forslaget, der efter afklarende spørgsmål blev sat til afstemning af dirigenten.
Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4: Indstilling fra organisationsbestyrelsen: Tilføjelse til vedtægter for Silkeborg Boligselskab *Silkeborg boligselskab er en non profit organisation*.
Forslaget blev godkendt af forsamlingen.

Forslag 5: Indstilling fra organisationsbestyrelsen: Uddelegere kompetence til grundkøb og iværksættelse af nybyggeri til organisationsbestyrelsen.
Forslaget blev godkendt af forsamlingen.

For at forslag 4 og 5 skal kunne godkendes endelig, skal der være 2/3 dele af repræsentantskabet til stede. Dette var ikke tilfældet, hvorfor der i løbet af 14 dage skal afholdes et nyt repræsentantskabsmøde med disse to punkter på dagsordenen. Her kan forslaget godkendes med 2/3 deles flertal af de fremmødte.
Årsagen til ovennævnte er, at det drejer sig om vedtægtsændringer.

6. Valg af formand.

Der var 2 formandskandidater, der begge fik lejlighed til at motivere deres kandidatur.
Jytte Steenberg fra afd. 5 fik 18 stemmer
Erik Hansen fra afd. 70 fik 35 stemmer
Der var 2 blanke stemmer.
Erik Hansen fra afd. 70 er hermed valgt som formand for Silkeborg Boligselskab for de næste 2 år.

7. Valg af 2 medlemmer til organisationsbestyrelsen.

Da den nyvalgte formand i forvejen sad i organisationsbestyrelsen, skal der vælges 3 nye medlemmer. Der var 4 kandidater, der alle fik lejlighed til at motivere deres kandidatur.
Ulrik Kragelund, afd. 57 genvalgt med 42 stemmer for 2 år.
Conni Pedersen, afd. 19 nyvalgt med 27 stemmer for 1 år
Heidi Lauritsen, afd. 69 nyvalgt med 43 stemmer for 2 år
Jytte Steenberg, afd. 5 med 28 stemmer opnåede ikke valg.
Der var 5 blanke stemmer.

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Her var der 3 kandidater, disse motiverede også deres kandidatur.
Jonas Gravgård, afd. 52 blev med 41 stemmer valgt som 1. suppleant
Jytte Steenberg, afd. 5 blev med 34 stemmer valgt som 2. suppleant.
Susanne Laursen, afd. 3 med 31 stemmer opnåede ikke valg.

8. Valg af revisor

Bestyrelsen indstiller til genvalg af Ri Statsaut. Revisorer
Der var genvalg til RI.

9. Eventuelt

Her tog Inger Jensen ordret og takkede for en dejlig rejse, hvor hun har lært meget og hun gjorde forsamlingen opmærksom på, at det er dem som lejere, der er skyld i, at der er et boligselskab. Hun takkede ligeledes Christian Højholt for et godt samarbejde.
Hun sluttede af med en stor hilsen til alle fra den afgangende formand Herdis Pedersen.

Herefter tog den nye formand Erik Hansen ordret. Han takkede forsamlingen for valget og tilliden. Han vil gøre sit til at Boligselskabet stadig er et godt sted at bo og arbejde. Han takkede Inger for indsatsen og samarbejdet.

Dirigenten afrundede mødet og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Referat godkendt:

Dirigent: Søren Madsen

Formand: Erik Hansen

Referent: Charlotte Veng



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Charlotte Givskov Veng

Referent

Serienummer: cde14a3d-0702-4943-918c-2ef822e032e2

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-05-06 07:58:35 UTC



Søren Madsen

Dirigent

Serienummer: 8c216a8e-609b-4f87-916a-98aef81095bb

IP: 85.81.xxx.xxx

2025-05-06 08:14:20 UTC



Erik Hansen

Tiltrædende formand

Serienummer: be2b1d69-9865-4c8a-b1cb-1497dba037b9

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-05-06 15:36:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.