

Silkeborg d. 15 februar 2025

**Referat hovedbestyrelsesmøde mandag d. 24 februar kl. 16.30 Mødelokalet,
Vestergade 91B, Silkeborg**

Mødeleder: Lene Jacobsen

Afbud: Ulrik Kragelund og Erik Hansen

1. Påtegning af referat fra sidste møde

Referat af møde d. 27. januar 2025

Godkendt

2. Nyt fra Formand/ direktør

a) Trivselsmåling i Silkeborg boligselskab igangsat

b) DUS udsat til efter repræsentantskabsmødet

3. Udlejningssituationen

a) Udvikling i tomgangssager. Gennemgang på mødet

Taget til efterretning

4. Økonomi

a) Afdeling 51: tagudskiftning ca 1.700.000 kr.

Indstilling: Der optages realkreditlån for 1.700.000 kr. I afdelingen.

Godkendt

b) Oplæg til ændringer i strategi for dispositionsfonden (bilag 1)

Organisationsbestyrelsen har foretaget en række ændringer i strategi for dispositionsfonden så den bedre matcher nuværende vilkår.

Ændringerne blev godkendt

5. Byggesager

a) Skimmelsager – nye forretningsgange og håndtering (gennemgang på mødet)

Taget til efterretning

b) Udbudsmateriale – nye forretningsgange og håndtering (gennemgang på mødet)



Taget til efterretning

6. Eventuelt

Huslejestatistik 2025

Den gennemsnitlige husleje i den almene boligsektor er steget med 3,1 % fra 2024 til 2025 – således er den gennemsnitlige husleje for en almen bolig 956 kr. pr. m² i 2025. Almene boliger har en relativt lav huslejestigning sammenlignet med den generelle prisudvikling over de seneste år, men der er betydelige forskelle på tværs af regioner, kommuner og boligtyper.

