



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 28 Gunilshøjvej

Torsdag den 12. september 2024 kl. 18.30 i fælleshuset afd. 42

Til stede var: 10 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: bestyrelsesmedlem Erik Hansen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Susanne bød velkommen og foreslog Erik Hansen som dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Erik Hansen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Mirjam og Ingelise blev valgt
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Susanne aflagde en kort mundtlig beretning og omtalte bl.a.
- Mette og Susanne deltog i mødet for alle beboerrepræsentanter. Super initiativ.
 - Markvandring. Mange punkter mangler fra både i år og sidste år. Hvad gør vi for at punkterne bliver fulgt til dørs? Ønskeligt tilbagemelding – Vi inviterede Lars ud som en opfølgning fra markvandringen, men mange ting bliver / eller er endnu ikke udført.
 - Camilla er trådt ud og Britt har overtaget pladsen.
 - Julehygge m/æbleskiver + andet godt, det vil blive en fast tradition.
 - Vi har haft 3 runde fødselsdage i afdelingen.
 - Vi har i støbeskeen at arrangere et dialogmøde i forhold til hvad vi ønsker for vores afdeling fremadrettet, beboernes forventninger til afdelingsrepræsentanterne, de grønne mænd, cykelskuret m.m.
 - Hvor er traileren ? (det er ikke afdelingens oplyste Lars Bertelsen)
 - Storskraldsdag evt. ½ årligt
 - Har vi betalt for 2 borde/bænkesæt? Vi har kun fået 1 Lars undersøger

- Kommer vi med i beslutningsprocessen til nye vinduer/døre?

Beretningen blev herefter godkendt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2025 på kr. 37,88 pr. m².
Lars kommenterede langtidsplanen.
Både budget og langtidsplan blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Erik Hansen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Skal den lille legeplads nedlægges.
Forslaget blev vedtaget.
- 2) Etablering af El ladestandere.
Forslaget blev nedstemt.
- 3) Montering af beslag til kajaker på bagsiden af cykelskur.
Forslaget blev vedtaget.
- 4) Montering af antenne i kip på tag
Forslaget blev vedtaget
- 5) Fælles arbejdsdag til malerarbejde.
Forslaget blev vedtaget, men der males kun garager og cykelskure.
- 6) Område til leg og træning af hunde.
Forslaget blev trukket.
- 7) Beboere skal selv male deres skur.
Forslaget blev trukket.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Britt Jørgensen, Gunilshøjvej 42
Mette Korup Hansen, Gunilshøjvej 26..... genvalgt for 2 år
Susanne Steensborg, Gunilshøjvej 38..... genvalgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år.


Ingelise Mortensen, Gunilshøjvej 36 ... genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt.
Her blev der nævnt at de visne rønnetræer ser døde ud.

Erik Hansen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Erik Hansen



referent: Charlotte Veng

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.