



Silkeborg, den 19. september 2024

Referat afdelingsmøde i afdeling 14 Bellisvej 25-33

Tirsdag den 17. september 2024 kl. 16.30 på Medborgerhuset Toftebjerg.

Antal deltagere: 5 beboere deltog
Fra kontoret: Christian Højholt
Fra organisationsbestyrelsen: Erik Hansen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Erik Hansen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Christian Højholt
Valg af referent.
Christian Højholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Der var ingen beretning til fremlæggelse
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.
Gennemgået og efterfølgende enstemmigt vedtaget
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Taget til efterretning
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.
- 1) Etablering af El ladestandere
Enstemmigt nedstemt
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter:

Christian Hammar, Bellisvej 25 st th..... valgt for 2 år
Elin Flou, Bellisvej 31 st th..... valgt for 2 år
Ole Møller Rasmussen, 33 st th..... valgt for 1 år

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Bianca Stegemejer Nielsen, Bellisvej 25, 1 th..... blev valgt

Erik Thomsen, Bellisvej 33, 1th..... blev valgt

Pkt. 8 Eventuelt.

Må vi udvide vores haver? Svar: I skal tage kontakt til driftschef med ønsker om at udvide haver.

Vi vil gerne have et legeområde. Svar: der er ikke sparet op til legeplads i afdelingen på nuværende tidspunkt.

Låsesystemer fungerer ikke alle steder i afdelingen. Svar: Det får vi undersøgt.

Rengøringen er ikke tilfredsstillende. Svar: Det følger vi op på.

Vi vil gerne have tegnet nye båse på parkeringsarealet. Svar: Det får vi gjort.

Underskrift



Erik Hansen



Christian Højholt

Med venlig hilsen



Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.