



Silkeborg, den 2. september 2024

Referat afdelingsmøde i afdeling 46 Resendalvej

Mandag den 9. september 2024 kl. 18.00 på Rødegård

Antal deltagere: 10 beboere

Fra kontoret deltog: direktør Christian Højholt

Fra organisationsbestyrelsen: Erik Hansen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Erik Hansen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Marta Nielsen og Torben Henriksen
- Valg af referent.
Christian Højholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Beretning blev gennemgået og kommenteret. Der er en række forhold i beretningen der skal håndteres af driften. Alle beboere er altid velkommen til at ringe eller skrive til driften hele året rundt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.
Driftsbudgettet blev enstemmigt godkendt
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Nyt fra hovedbestyrelsen blev fremlagt. Der var enkelte spørgsmål til omlægning til ny indgang til driften. Det igangsættes pr. 1. oktober og alle beboere får besked sendt til deres postkasser. Derudover vil det fremgå af Facebook, nyhedsbrev og hjemmeside

Pkt. 6 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

- 1) Trampoliner må ikke overstige 1,5 meter og de skal fastgøres forsvarligt.
Forslaget blev debatteret o enstemmigt vedtaget

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Allan Jakobsen, Resendalvej 21.....Modtog genvalg
Kathy Petersen, Resendalvej 35
Torkild Petersen, Resendalvej 24

Valg af suppleanter for 1 år.

Viggo Berggren
Jette Manza Berggreen
Blev valgt

Pkt. 8 Eventuelt.

Der er behov for at flere medarbejdere i Driften uddannes til at kunne styre robotplæneklipperen så den også kan håndteres når Kenneth er på ferie.

Topkapning af træer i de lige numre. (der var usikkerhed om træerne var fredet eller ej)

Skralderummene er beskidte. Kan de ikke blive rengjort en gang imellem.

Græsarealet ind til den tidligere bedemand står ret højt kan vi få det slået. (Det er ikke boligforeningens græs så vi kan derfor ikke slå det. Man er derimod velkommen til at banke på hos ejeren og spørge på egen hånd

Underskrift



Erik Hansen



Christian Højholt

Med venlig hilsen

Til bestyrelsen,

9. sept.2024

Årets rapport - Afdeling 46

Sket/Gennemført i 2024:

- Komposithegn er opsat mellem lejlighederne på lige og ulige numre.
- Vi har fået 2 græsrobotter.
- Sankt Hans aften, som hvert år fælles spisning og bål, hygge med petanque og stige-golf.

Mangler p.t. efter markvandring 2024:

- Fuger ved nr 23 er ikke repareret som aftalt.
- Legehus: skal det repareres eller skaffes et nyt ? – brugt og nødvendig som opbevaringsrum.
- Eternit plade ved nr 24 og 40 skal efterses.
- ~~Tagrender renses meget nødvendigt ved nr 37 og 41.~~
- Sternbrædder skal skiftes flere steder.

Øvrige fejl/mangler konstateret siden markvandring:

- Klipping af kanten ved åen: aftalt er 2 gange per år. p.t. kun gennemført halvdelen af første gang den 9.8.24.
- Robotplæneklipper: den går for ofte i stå. Der mangler fortsat indstilling til græsslåning ved nr 37-41.

- Beboerrepræsentanter oplæres, så at vi kan standse og starte robotten, når vi har en aktivitet på fælles arealet.
- Det huskes at aftale med det grønne team at græs skal slås jævnlige med plæneklipper og buskrydder, de steder hvor robotten ikke kommer til.
- Det ville være rart at få respons, når vi sender en mail.

Med venlig hilsen,

Beboerrepræsentanter, Afdeling 46, Torkild Petersen, Allan
Jakobsen og Kathy Petersen

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.