



Silkeborg, den 10. september 2024

# Referat afdelingsmøde i afdeling 32 Skærbækvej

Mandag den 9. september 2024 kl. 16.30 i Rødegård

Antal deltagere: 13 beboere

Fra kontoret: direktør Christian Højholt

Fra organisationsbestyrelsen: Erik Hansen

---

## Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
*Erik Hansen blev valgt*
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
*Birgit Ravn Nielsen og Bodil Gissel blev valgt*
- Valg af referent.  
*Christian Højholt blev valgt*
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
*Taget til efterretning*
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.  
*Enstemmigt godkendt*
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
*Taget til efterretning*
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag: Der er ikke indkommet nogen forslag.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
- Nuværende beboerrepræsentanter:

Bente Møllgaard, Skærbækvej 15 A.....fik genvalg  
Bodil Gissel, Skærbækvej 25 D  
Poul O. Jensen, Skærbækvej 25 G.....fik genvalg

Valg af suppleanter for 1 år

Nuværende suppleanter:

Lone Overgaard, Skærbækvej 15 C  
Rasmus Rasmussen, Skærbækvej 25A

Pkt. 8 Eventuelt.

*Snerydning om natten. Blandt tre unge mænd i en stationcar der saltede mit om natten.  
Generelt utilfreds ned snerydningen i år.*

Traileren flyttes

*Der mangler malerarbejde i afdelingen – fremgår af PPV for 2024*

Underskrift



---

Christian Højholt



---

Erik Hansen

Med venlig hilsen



Mandag den 9/9 2024 på Røde Gård Resebro afdeling 32.

## ÅRETS GANG.

Det har været et godt år i afdelingen.

Der var udfordringer i vinter med sne, hvor vi selv skovlede sne, men

På andendagen, kom Kenneth, med en stor maskine og hjalp os,

Så dejligt!

Vi har sparet på pengene, på grund af fjernvarme, men det lykkedes jo

Også, at vi blev nok til at komme med, så det er vi alle glade for.

Vi har i august fået en ny beboer i 25 A. Han hedder Rasmus Rasmussen,

Og vi siger VELKOMMEN til dig.

Vi drikker kaffe tirsdag kl. 14.00-15.00 i sommerperioden i 15-17området

Hvor alle er velkommen.

Der kunne ikke samles nok antal til sommerfesten i år, så vi venter til næste år, evt. i maj måned.

Så vi ser frem til alt det nye, der skal ske i afdelingen!

Venlig hilsen

Beboerrepræsentant

Bente Møllgaard.

## Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

### Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

### Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

### Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

### Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

**Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

**Tak for ordet.**