



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 21 Paradislunden / Paradisdalen

Torsdag den 12. september 2024 kl. 16.30 i afdelingens fælleshus.

Til stede var: 21 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Best.medlem Lene Jakobsen, best.medlem Erik Hansen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Herdis Pedersen bød velkommen og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab og foreslog Lene Jakobsen som dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Lene Jakobsen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Herdis og Bodil blev valgt
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Anne Glemark-Sørensen aflagde beretning. Beretningen var udsendt sammen med dagsordenen.
Herdis Pedersen tilføjede til beretningen, at såfremt man låner en af afdelingens trillebører, må man kun låne den 1 dag, så skal den stilles tilbage. Afdelingen har 5 trillebører, men der står kun 2 tilbage ved garagerne, så der må være nogen der har de resterende stående i deres haver, - de bedes sat tilbage på plads.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2025 på kr. 44,46 pr. m².
Lars Bertelsen kommenterede afdelingens langtidsplan.
Både budget og langtidsplan blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Lene Jakobsen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.

- 1) Etablering af el ladestandere
Efter en del debat, blev forslaget sat til afstemning.
Forslaget blev nedstemt.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Anne Glemark-Sørensen, Paradislunden 15... genvalgt for 2 år
Herdis Pedersen, Paradisdalen 5..... genvalgt for 2 år
Bodil Andersen, Paradisdalen 43

Valg af suppleanter for 1 år.

1. Per Niebuhr Nielsen, Paradisdalen 39
2. Inge Nielsen, Paradisdalen 18

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- P-pladser, stier og vej bliver ryddet for sne, men ikke ind til huset, det kan være svært at rydde selv, hvis man er gangbesværet eller sidder i kørestol, - tag evt. kontakt til det firma der rydder i afdelingen, måske de vil gøre det mod betaling.
- Der opfordres til at man hjælper hinanden med at handle ind, hvis der kommer meget sne.
- Der køres med meget store maskiner, mindre kunne vel gøre det.
- Hækklipning ser ikke pænt ud.
- Svært at se når man skal køre ud fra Lunden, det blev også påtalt sidste år.
- Hækafklip fjernes ikke.
- Der blev opfordret til, at man kontakter driften løbende, når der er ting, der ikke er tilfredsstillende.

Herefter afrundede Lene Jakobsen mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Lene Jakobsen



referent: Charlotte Veng

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.