



Silkeborg, den 4 sept 2024

Referat fra afdelingsmøde i afdeling 52 Funder Bygade

Mandag den 2. september 2023 kl. 16.30 i kontorets mødelokale
Vestergade 91 B, indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Deltagere: 9 beboere fra afdelingen.

Fra kontoret deltog direktør Christian Højholt og fra organisationsbestyrelsen Lene Jacobsen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Lene Jacobsen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
- Valg af referent.
Christian Højholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Afdelingen og hvad der er sket siden sidst blev drøftet.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.
Fremlagt af Christian Højholt og efterfølgende enstemmigt godkendt
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Blev efterfølgende kort drøftet
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.
- 1) Etablering af EI ladestandere.
For: 6
Imod 2:
Resten blanke
Der etableres derfor lade standere, hvis der kan opnås kommunal godkendelse.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Hanne Gam Hansen, Funder Bygade 4 G st

Christina Kjær, Funder Bygade 4 L, st

Susan Steen, Funder Bygade 4 E, st..... *Fik genvalg*

Valg af suppleanter for 1 år:

Nuværende suppleanter:

Jonas Bukalo, Funder Bygade 4 E, 1. *Fik genvalg*

Pkt. 8 Eventuelt.

Der var ønske om en tøjsnor. Placering blev ikke drøftet.
Døren til legehuset binder.

Der er et fodtrin i pavillonen der er for højt og skal fjernes
Beboerrepræsentanterne kontakter Lars for afklaring af ovenstående

Med venlig hilsen



Til underskrift

Lene Jacobsen



Christian Højholt



Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.