



Silkeborg, den 16. september 2024

Referat afdelingsmøde i afdeling 70 Kirkevej, Bryrup

OBS Ny adresse! Mandag den 23. september 2023 kl. 16.30 på Kirkevej
3D 8654 Bryrup

Antal deltagere:

Beboere. 10

Fra kontoret deltog: direktør Christian Højholt

Fra organisationsbestyrelsen: Herdis Pedersen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Herdis Pedersen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg og referent
Christian og Nina
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens
beretning for perioden siden sidste møde.
Beretning er vedlagt referatet. Blev godkendt
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.
Godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde d. 20 september 2025
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Blev fremlagt og taget til efterretning
- Pkt. 6 Der følgende indkomne forslag:
- 1) Oprettelse af kontaktiliste til nødsituationer
Enstemmigt godkendt
 - 2) Tilføjelse til råderetskataloget. Opsætning af flagstang

Enstemmigt godkendt

- 3) Tilføjelse til råderetskataloget. Etablering af skur i haven

Enstemmigt godkendt

- 4) Ændring af tekst i råderetskataloget vedr. havelåge.

Enstemmigt godkendt

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Nina Lytje Jensen, Kirkevej 3 K

Erik Hansen, Kirkevej 3 D.....fik genvalg

Jacob Costel Wied Hatting, Kirkevej 3 A.....fik genvalg

Nuværende suppleanter:

Dan Lytje Jensen, Kirkevej 3 K

Ann Sofie Trans, Kirkevej 3G

Pkt. 8 Eventuelt.

*Vores terrassedøre mangler at blive smurt. Det bliver givet videre til driften.
Kan vi få et interval for hvornår tagrenderne renses. Kontakt driften hvis i
synes der er et behov.*

*Den skive der glider ned ved nøglehullet til hoveddøren sidder løst.
Riste langs huset. Der vokser ukrudt op. Hvordan skal vi fjerne. Det? Det
kigger driften på.*

Underskrift

Herdis Pedersen

Christian Højholt

Med venlig hilsen



SILKEBORG
BOLIGSELSKAB

Afdelingsmøde afdeling 70 Kirkvej, Bryrup
 I starten af 2024 mistede vi desværre
 en nabo. Efter kort sygdom afgik Øskar ved
 døden. Vi startede en indsamlings til en
 bærebusket, og alle var med heri.
 Der er en rigtig god "fælleskabsånd" i
 afdelingen. Alle taler med alle, ingen
 holdes udenfor samværet. Endvidere er der
 god forståelse for hinanden, med de
 svagheder og styrker vi hver især har.
 Vi har nået at afholde sommerhygge,
 hvor der var rigtig god tilslutning.
 Vores naboer i nr 5 og 7 var også inviteret
 Naboerne i nr 5 deltog det virkede rigtig godt
 at lære dem at kende.

Der er på nuværende tidspunkt planlagt
 "Juletræstænding" den første søndag i advent.
 I vil senere modtage en invitation hertil.

~~Bestyrelsen~~
 Bestyrelsen har været inviteret til og deltaget
 i et par arrangementer i boligforeningen,
 det ene om handlede regnskab, og de som deltog,
 synes det havde været meget givende.
 I foråret deltog vi også i repræsentantskabsmødet
 som blev afholdt i Lunden i Silkeborg. Det er
 ingen hemmelighed, at jeg blev valgt ind,
 og jeg er ved at komme ind i tingene.

Der er også sket meget her i afdelingen
vi har fået et bord/bænkesæt, som står
på vendepladsen.

Så er haverne blevet delt op, hække er flyttet
på en måde som giver mening i forhold til vores
ønsker. Her efter vækstsæsonen forventer vi,
~~at~~ vores stor til fællesredskaber og pladsen
til haveaffald etableres.

Sidst men ikke mindst er vi rigtig glade for
den "terassehave" løsning, der blev etableret i
baghaven ved nr 3k+3l. Dejligt med en
rigtig god pæn og holdbar løsning.

Vi er kommet rigtig langt på kort tid. lige nu
afventer vi svar vedrørende ^{hensning af} tagrender og sokkeledløsning
Men der kommer sikkert også en fornuftig
løsning på dette.

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra **Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.