



Silkeborg, den 24. september 2024

# referat til afdelingsmøde i afdeling 72 Mariedalen, Sejling

Mandag den 23. september 2024 kl. 19.00 på kontoret, Vestergade 91B,  
8600 Silkeborg

Antal beboere: 14 beboere  
Fra kontoret: Direktør Christian Højholt  
Fra organisationsbestyrelsen: Herdis Pedersen

---

## Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
*Herdis Pedersen*
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg og referent  
*Christian Højholt og Nina Jensen*  
*Referent: Christian Højholt*
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
*Der er et godt fællesskab i afdelingen og mange håndværkere i gang hele tiden. Blev fremlagt mundtligt.*
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.  
*Enstemmigt godkendt*
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
*Taget til efterretning. Der blev ikke kommenteret yderligere.*
- Pkt. 6 Der følgende indkomne forslag:
- 1) Tilladelse til montering af håndtag på terrassedøren.  
*Enstemmigt vedtaget*
  - 2) Tilladelse til at holde 2 hunde

12 stemmer for. Resten blanke

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Kim Erik Nielsen, Mariedalen 86

Louise Bendix Pedersen, Mariedalen 88

Tina Sass Hvass, Mariedalen 92..... *Fik genvalg*

Nuværende suppleanter:

Gunnar Kristensen

Lene Dyhre Thomsen

*Begge fik genvalg*

Pkt. 8 Eventuelt.

*Vil undersøge om der kan opsættes lade standere i afdelingen. Svar: Ja det undersøger vi.*

*Vores hække går ud. Svar: vi har skiftet dem ud en gang. Hvis ikke de vokser pga. jordforhold eller andet skal vi finde på en anden løsning. Der er ikke afsat midler i vedligeholdelsesplanen til hegn eller andet.*

*Søger boligselskabet fonde til eks klimaforbedringer. Svar: nej det gør vi ikke. Den type fonde dækker typisk ikke almindelig vedligehold/ bygningsmasse i den almene sektor.*

*Er vi medlem af en grundejerforening: Svar: ja. Det er ejerselskabet der er repræsenteret fra de selskaber der har boliger i området. Fra Silkeborg boligselskab deltager Christian Højholt.*

*Vores arealer bliver ikke klippet og håndteret af de grønne folk fra Birch ejendomme. Det undersøger Christian Højholt.*



Herdis Pedersen



Christian Højholt

Med venlig hilsen

## Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

### Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

### Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

### Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

### Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

**Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

**Tak for ordet.**