



Silkeborg, den 18. september 2024

Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afdeling 50 Egelyvej

Onsdag den 18. september 2024 kl. 11.00 Birkebo.

Deltagere: 3 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Herdis Pedersen og
driftschef Lars Bertelsen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Der blev ikke valgt et udvalg
- Valg af referent
Lars Bertelsen blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde
Erik Persson aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.
Den vedlægges
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025
Budget 2025 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret.
Begge blev godkendt enstemmigt.
Der er en huslejestigning på 3,61% fra 1 januar 2025
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Herdis Pedersen aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen.
Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.
Der var ingen forslag

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
Erik Persson Egelyvej 6
Tove Andersen Egelyvej 30
Preben Sølvbæk, Egelyvej 4.....genvalgt for 1 år

Valg af suppleanter:
Ingen

Pkt. 8 Eventuelt

Svar på hegn.: Der er i gang med opsætning af hegn ved nr. 30 og aftalt med ny indflytter det skal være færdig i oktober.

Administrationen går budget igennem for evt. fejl og retter til. Det får ingen virkning og påvirker ikke den kommer huslejestigning i 2025.

Godkendt


Herdis Pedersen, dirigent


Lars Bertelsen, referent

Beretning afd. 50

Sidste år klagede jeg over manglende beplantning og det hjalp åbenbart for vore bede er blevet ordnet med træer og planter. det er meget tilfredsstillende. Til gengæld mangler vi i den grad den grunopsætning af hegn om terrasser. Brædder og træstumper ligger og flyder på halvfærdige terrasser. Ikke noget kønt syn og langt fra tilfredsstillende for nye indflyttere. Det har stået på hele sommeren. Det kan vi som beboere ikke være tjent med og jeg vil indtrængende bede bestyrelsen tage affære, da der er blevet rykket forgæves. Godt nok er vi en lille afdeling langt ffra Silkeborg, men vi betaler husleje som alle andre og må forlange at manglende ting bliver udbedret. Man har meget travlt med nedrivning og fjernelse af belantning ved fraflytning, som kunne vente til man kende de nye beboeres intentioner. Flere pæne haver er blevet spoleret og gavlbepantning fjernet.

Desværre har vi mistet flere beboere i det forløbne år hvor bl.a. 2 beboerrepræsentanter er fraflyttet, så vi må prøve at finde nye, men det kommer som et senere punkt på dagsordenen.

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.