



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 74 Dalen, Sorring.

Mandag den 23. september 2024 kl. 18.30 på Sorringhus.

Til stede var: 13 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Inger Jensen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Inger Jensen bød velkommen og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg og referent
Karen Stjær og Annette Bentsen blev valgt til stemmeudvalg
Charlotte Veng blev valgt til referent.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Annette Bentsen aflagde beretning der var fremsendt sammen med dagsorden.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2025 på kr. 10,15 pr. m².
Der blev stillet spørgsmål til udviklingen i prioritetsydelse. Betalingsplan fra Jyske Realkredit er vedlagt dette referat.
Lars Bertelsen besvarede spørgsmål til afdelingens langtidspan.
Både budget og langtidspan blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der følgende indkomne forslag:

- 1) Godkendelse af tilrettet ordensreglement, så det passer til de faktiske forhold.
Forslaget er vedtaget.
- 2) Etablering af plads til haveaffald.
Forslaget trækkes, beboerrepræsentanterne arbejder videre med en løsning til næste år.
- 3) Indkøb af bord/bænkesæt.
Forslaget er vedtaget. Etableres i 2025 og pengene tages fra konto 119010.
- 4) Hegnsgrænsen skal minimum være 150cm.
Forslaget er vedtaget.
- 5) Etablering af robotplæneklipper på fællesarealerne.
Forslaget trækkes, beboerrepræsentanterne og Lars Bertelsen udarbejder nyt forslag med økonomi anført.
- 6) Tilladelse til opsætning af vandopsamlingsbeholdere.
Forslaget er vedtaget.
Indføres i råderetskatalog, skal udføres for egen regning og skal reetableres ved fraflytning.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Per Holm, Dalen 16
Anette Bentsen, Dalen 1
Eva Jørgensen, Dalen 3..... genvalgt for 2 år

Valg af suppleanter:

1. Mikkel Lindorff, Dalen 6 genvalgt for 1 år
2. Susanne Nygaard, Dalen 14 genvalgt for 1 år


Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende nævnt:

- Forsamlingen udtrykte tak til bestyrelsen for det store arbejde de har lavet.
- Det har været en lang "fødsel" inden alt er blevet lavet færdigt i afdelingen. Man skulle måske have ventet med indflytning???
- Det er en dejlig afdeling at bo i.

Herefter afrundede Inger Jensen mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent: Inger Jensen



referent: Charlotte Veng

Betalingsplan

Termin/år	Ydelse, kr.	Renter og bidrag, kr.	Afdrag, kr.	Restgæld, kr.
06.2023	352.007,66	197.462,88	154.544,78	31.735.455,22
09.2023	410.675,60	229.361,25	181.314,35	31.554.140,87
12.2023	410.675,60	228.173,82	182.501,78	31.371.639,09
03.2024	410.675,60	226.978,61	183.696,99	31.187.942,10
Pr. år:				
2023	1.173.358,86	654.997,95	518.360,91	31.371.639,09
2024	1.642.702,40	900.664,69	742.037,71	30.629.601,38
* 2025	1.642.702,40	881.034,49	761.667,91	29.867.933,47
2026	1.642.702,40	860.884,99	781.817,41	29.086.116,06
2027	1.642.702,40	840.202,42	802.499,98	28.283.616,08
2028	1.642.702,40	818.972,72	823.729,68	27.459.886,40
2029	1.642.702,40	797.181,39	845.521,01	26.614.365,39
2030	1.642.702,40	774.813,59	867.888,81	25.746.476,58
2031	1.642.702,40	751.854,05	890.848,35	24.855.628,23
2032	1.646.070,04	733.960,32	912.109,72	23.943.518,51
2033	1.656.172,96	726.397,92	929.775,04	23.013.743,47
2034	1.656.172,96	700.910,77	955.262,19	22.058.481,28
2035	1.656.172,96	674.724,97	981.447,99	21.077.033,29
2036	1.656.172,96	647.821,37	1.008.351,59	20.068.681,70
2037	1.656.172,96	620.180,27	1.035.992,69	19.032.689,01
2038	1.656.172,96	591.781,46	1.064.391,50	17.968.297,51
2039	1.656.172,96	562.604,19	1.093.568,77	16.874.728,74
2040	1.656.172,96	532.627,11	1.123.545,85	15.751.182,89
2041	1.656.172,96	501.828,29	1.154.344,67	14.596.838,22
2042	1.661.228,91	479.221,70	1.182.007,21	13.414.831,01
2043	1.676.396,76	472.116,87	1.204.279,89	12.210.551,12
2044	1.676.396,76	435.861,76	1.240.535,00	10.970.016,12
2045	1.676.396,76	398.515,18	1.277.881,58	9.692.134,54
2046	1.676.396,76	360.044,27	1.316.352,49	8.375.782,05
2047	1.676.396,76	320.415,18	1.355.981,58	7.019.800,47
2048	1.676.396,76	279.593,05	1.396.803,71	5.622.996,76
2049	1.676.396,76	237.541,96	1.438.854,80	4.184.141,96
2050	1.676.396,76	194.224,91	1.482.171,85	2.701.970,11
2051	1.676.396,76	149.603,80	1.526.792,96	1.175.177,15
2052	1.257.290,81	82.113,66	1.175.177,15	0,00

* kr. 1.642.702,40 ÷ ydelsesstøtte kr. 547.808,40 =
 Årlig ydelse : kr. 1.094.894 i 2025

I alt 48.872.695,30 16.982.695,30 31.890.000,00

Jyske Realkredit tager forbehold for ændring af bidrag og dermed for ændring af fremtidige terminsbetalinger.

Næste rentefastsættelse sker med virkning fra 1. oktober 2032. Ydelsesforløbet efter 1. oktober 2032 er beregnet ud fra, at renteniveauet og bidragssatsen er uændret.

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.