



Silkeborg, den 4 sept 2024

# Referat fra afdelingsmøde i afdeling 52 Funder Bygade

Mandag den 2. september 2023 kl. 16.30 i kontorets mødelokale  
Vestergade 91 B, indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Deltagere: 9 beboere fra afdelingen.

Fra kontoret deltog direktør Christian Højholt og fra organisationsbestyrelsen Lene Jacobsen

---

## Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
*Lene Jacobsen*
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
- Valg af referent.  
*Christian Højholt*
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
*Afdelingen og hvad der er sket siden sidst blev drøftet.*
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.  
*Fremlagt af Christian Højholt og efterfølgende enstemmigt godkendt*
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
*Blev efterfølgende kort drøftet*
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.
- 1) Etablering af EI ladestandere.  
*For: 6*  
*Imod 2:*  
*Resten blanke*  
*Der etableres derfor lade standere, hvis der kan opnås kommunal godkendelse.*

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Hanne Gam Hansen, Funder Bygade 4 G st

Christina Kjær, Funder Bygade 4 L, st

Susan Steen, Funder Bygade 4 E, st..... *Fik genvalg*

Valg af suppleanter for 1 år:

Nuværende suppleanter:

Jonas Bukalo, Funder Bygade 4 E, 1. *Fik genvalg*

Pkt. 8 Eventuelt.

Der var ønske om en tøjsnor. Placering blev ikke drøftet.  
Døren til legehuset binder.

Der er et fodtrin i pavillonen der er for højt og skal fjernes  
Beboerrepræsentanterne kontakter Lars for afklaring af ovenstående

Med venlig hilsen



Til underskrift

Lene Jacobsen

---

Christian Højholt



---

## Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

### Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

### Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

### Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

### Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra **Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

**Tak for ordet.**