



Silkeborg, den 4 september 2024

Referat afdelingsmøde i afdeling 3 Ørnsøvej

Mandag den 2. september 2024 kl. 18.30 på AOF, Ørnsøvej 5, 8600
Silkeborg.

Antal deltagere: 21 beboere
Fra kontoret deltog direktør Christian Højholt
Fra organisationsbestyrelsen deltog Lene Jacobsen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Lene Jacobsen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Susanne Laursen og Else Gam Jensen
- Valg af referent.
Christian Højholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
- Beretningen blev taget godt i mod. Der er flere aktive udvalg i afdelingen. Der var blandt andet stor ros til det grønne udvalg og til værkstedet. Kenneth fra den grønne drift fik også stor ros.
Beretningen vedlægges referat*
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.
Budgettet blev fremlagt af Christian Højholt og efterfølgende enstemmigt godkendt
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Der var spørgsmål til formål med at omlægge driften.
Svar: det skal sikre bedre mulighed for at planlægge tid og undgå at opgaver bliver glemt. Derudover har det til hensigt at sikre god medarbejdertrivsel form af færre afbrydelser og økonomisk fornuftig udvikling. Der bliver sendt yderligere information ud i løbet af september.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Automatisk påfyldning af vaskemiddel.
Administrationen bemærker: Det medfører en prisstigning pr. vask.
For: 12
Imod: 20
Blanke: resten
Forslaget blev nedstemt
Der var fortsat usikkerhed om hvorvidt den automatiske påfyldning kunne håndtere forskellig påfyldning til forskelligt stoftype. (silke, uld, nylon mv)
- 2) Indkøb af gasvarme til pavillon.
Administrationen bemærker: Anslået udgift kr. 2.000. Afdelingen skal selv stå for udskiftning af gasflaske. Indkøb kræver henlæggelser.
For: 38
Imod: 0
Blanke: resten
Forslaget blev godkendt
- 3) Indkøb af møbler til pavillonen.
Administrationen bemærker: Anslået udgift kr. 6-8.000 priser fra JYSK. Indkøb kræver henlæggelser.
For: Forslaget blev enstemmigt godkendt
- 4) Vask af kælder en gang i kvartalet.
Administrationen bemærker: Anslået årlig udgift på kr. 14.000.
Forslaget blev stillet og godkendt i 2020. På den baggrund stemmets der ikke igen. I stedet effektueres beslutning fra 2020.
- 5) Etablering af El ladestander.
Forslaget udgår da der ikke var tydeligt hvilke områder der var tale om.
- 6) Rum til genbrug.
Godkendt. Beboerrepræsentanterne tager det videre forløb med driftschef Lars Bertelsen
- 7) Opsætning af stærekasser.
Forslaget blev godkendt. Dog som en 1 årig prøve periode i forhold til at vurdere hvor store gener det medfører for de beboere hvis boliger er tæt på.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Pernille Andersen, Ørnsøvej 10, 2.th.....Ønskede ikke at genopstille.

Inger Høj, Ørnsøvej 14, 1. th blev valgt
Susanne Laursen, Ørnsøvej 10, st.tv
Anne Maj Rostok, Ørnsøvej 12, 2.tv

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Nuværende suppleant:

John Neist, Ørnsøvej 6 1. tv

Hanne Frost, Ørnsøvej 10, st.th

Begge suppleanter fik genvalg

Pkt. 8 Eventuelt.

Markiser: Det indgår i den kollektive råderet og skal stilles som forslag til kommende afdelingsmøde. Administrationen undersøger pris i forbindelse med forslag

Hvorfor har i fjernet har i fjernet centrifuge i kælderen. Svar: Den er for farlig at bruge.

Gave til Ole og Lone for en flot altan med mange sommerblomster.

Montering af nye carporte. Pris pr stk. ca. 8000 kr. det skal til afstemning.

Hoveddørene til opgangene skal altid være lukket og der må ikke sættes sten eller andet på klem for at holde dem åbne.

Med venlig hilsen



Underskrift

Lene Jacobsen



Christian Højholt

Årsberetning 2024 fra Beboerrepræsentanterne i afdeling 3

Det har været et år med megen aktivitet på vores ude områder. Vi har fået etableret to nye store flise terrasser og ved pavillonen er terrassen også blevet udvidet.

Vi har fået plantet en masse frugttræer; 6 æbletræer, et pæretræ, to mirabelletræer og to ferskentræer. Der er også sat guldjordbær planter ved indkørselen. De har nydt godt af det meget fugtige forår og sommer.

Der er blevet etableret et værksted i kælderen ved nr. 14. Alle er velkomne til at bruge det, selvfølgelig viser man hensyn til beboerne hvis man bruger støjende værktøj osv. Allan der bor i opgangen tilbyder gerne sin hjælp, han har stor erfaring og skulle være meget handy.

I december ønskede vi hinanden glædelig jul ved et hyggeligt gløgg og æbleskive arrangement i pavillonen. Det det blev rykket da der på dagen var så meget sne og is at vi frygtede for folks lemmer.

Op til Kr. Himmelfarts ferien får vi jo hvert år en container til storskrald. I år forsøgte vi for første gang med en bytte-bod i pavillonen. Vi kunne sætte de ting derover, vi ville af med men som, vi følte var for gode til at blive smidt ud, måske en anden kunne have glæde af det. Det var en stor succes! Der blev lystigt byttet og hyggesludret i 'boden'.

Der blev også sat en reol i bytte-boden og den er nu kommet i kælderen nr.14 hvor den tjener som bytte-bibliotek. Der kan man finde en bog og tage med hjem og måske har man en man er færdig med, så kan den sættes i reolen.

I juni havde vi en rigtigt hyggelig grill komsammen. Ved samme lejlighed var der åben hus i værkstedet, som var klar til brug. Allan var vært og viste interesserede faciliteterne frem. Til grillarrangementet prøvede vi denne gang at folk skulle tilmeldes på forhånd og selv have service og mad med. Vi vil nemlig gerne slippe for alt det plastikaffald som engangsservice giver. Afdelingen betalte for en øl/vin eller vand og en lækker sommerdessert. Vi synes det nye initiativ blev taget godt imod og der var rigtigt fin tilslutning selvom, der er selvfølgelig altid plads til flere. Vi havde nogle rigtig hyggelige timer og vi sang et par sange sammen.

Apropos pavillonen, så er vi så heldige at vi har Hanne V. her i vores afdeling. Hun er uddannet bygningsmaler og tilbød at male vores pavillon kvit og frit. Selvom den er helt ny så skulle den males i år og Hanne tilbød at gøre det hvilket har sparet os i budgettet. Tusind tak for det Hanne!

Afdelingens Grønne udvalg har været særdeles aktive i år! De har lagt et stort arbejde i at forskønne vores allesammens 'have'. De har været i tæt samarbejde med boligselskabets gartner om hvilke planter vi skulle have.

Et andet rigtigt godt initiativ det grønne udvalg har taget er fælles arbejdsdag. Første lørdag i måneden hen over sommeren mødes vi et par timer og gør det vi orker eller det vi kan. Det har

været nogle gode dage og en rigtig fin måde at komme til at kende flere af vores naboer. Man har helt selv kunne bestemme hvor hårdt man ville arbejde og hvad man ville lave. Nogen syntes molokkerne trængte til at blive vasket ned. Nogen tog spindelvæv i lofterne i kældere. Nogen vaskede postkasser. Mange drak kaffe og sludrede og det var næsten det bedste!
Vi repræsentanter er så glade for det grønne udvalgs store gode arbejde og siger dem et kæmpe TAK! Vi håber på at det gode samarbejde fortsætter næste år.

Vi vil også gerne takke vores gode ~~vie~~vært servicetekniker Anders, han har hjulpet mange af os med, stort og småt, i løbet af året og han gør det altid med et smil!

Og til slut vil vi også sige tak til Pernille for den tørn hun har taget som beboerrepræsentant, Pernille stiller ikke op igen da det kniber med at få tid til alt hvad hun har interesse for. Vi ser derfor frem til at tage imod en ny beboerrepræsentant.

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.