



## Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 21 Paradislunden / Paradisdalen

Torsdag den 12. september 2024 kl. 16.30 i afdelingens fælleshus.

Til stede var: 21 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Best.medlem Lene Jakobsen, best.medlem Erik Hansen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Herdis Pedersen bød velkommen og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab og foreslog Lene Jakobsen som dirigent.

---

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Lene Jakobsen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Herdis og Bodil blev valgt
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Anne Glemark-Sørensen aflagde beretning. Beretningen var udsendt sammen med dagsordenen.  
Herdis Pedersen tilføjede til beretningen, at såfremt man låner en af afdelingens trillebøre, må man kun låne den 1 dag, så skal den stilles tilbage. Afdelingen har 5 trillebører, men der står kun 2 tilbage ved garagerne, så der må være nogen der har de resterende stående i deres haver, - de bedes sat tilbage på plads.  
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2025 på kr. 44,46 pr. m<sup>2</sup>.  
Lars Bertelsen kommenterede afdelingens langtidsplan.  
Både budget og langtidsplan blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Lene Jakobsen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.

- 1) Etablering af el ladestandere  
Efter en del debat, blev forslaget sat til afstemning.  
Forslaget blev nedstemt.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Anne Glemark-Sørensen, Paradislunden 15... genvalgt for 2 år  
Herdis Pedersen, Paradisdalen 5..... genvalgt for 2 år  
Bodil Andersen, Paradisdalen 43

Valg af suppleanter for 1 år.

1. Per Niebuhr Nielsen, Paradisdalen 39
2. Inge Nielsen, Paradisdalen 18

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- P-pladser, stier og vej bliver ryddet for sne, men ikke ind til huset, det kan være svært at rydde selv, hvis man er gangbesværet eller sidder i kørestol, - tag evt. kontakt til det firma der rydder i afdelingen, måske de vil gøre det mod betaling.
- Der opfordres til at man hjælper hinanden med at handle ind, hvis der kommer meget sne.
- Der køres med meget store maskiner, mindre kunne vel gøre det.
- Hækklipning ser ikke pænt ud.
- Svært at se når man skal køre ud fra Lunden, det blev også påtalt sidste år.
- Hækafklip fjernes ikke.
- Der blev opfordret til, at man kontakter driften løbende, når der er ting, der ikke er tilfredsstillende.

Herefter afrundede Lene Jakobsen mødet og takkede for god ro og orden.

---

Dirigent: Lene Jakobsen



---

referent: Charlotte Veng

## Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

### Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

### Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

### Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

### Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

**Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

**Tak for ordet.**