



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 66 - Borgergade

Torsdag den 19. september 2024 kl. 16.30 AAB's mødelokale, Borgergade 103.

Til stede var: 13 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: bestyrelsesmedlem Lene Jakobsen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Lene Jakobsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Inge Nielsen og Helga Grarup blev valgt
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Der var intet at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2025 med kr. 32,71 pr. m².
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Lene Jakobsen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.
Der var ingen forslag at behandle

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Ingrid Kvols, Borbergade 105 E 1 th..... genvalgt for 2 år
Helga Grarup, Borbergade 105 C 2.tv..... nyvalgt for 1 år overtager
Jette Kramers plads, da hun fraflytter afdelingen.
Inge Vejvad, Borbergade 105 C 3 th

Valg af suppleanter for 1 år.

1. Birgit Skov, Borbergade 107 K
2. Inge Thestrup Nielsen, Borbergade 105 C, 3.tv

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Der er afsat kr. 20.000 på langtidsplanen til udskiftning af energimålere i 2025, - disse er allerede skiftet af forsyningen.
- Afrensning og algebehandlinger af facader er ikke ret pænt, de propper der skal stoppe vandet er faldet ud under behandlingen, hvem sætter dem på igen. Lars Bertelsen bedes tjekke arbejdet inden regningen bliver betalt.
- Der er stadig problemer med parkering i afdelingen, kunne man evt. få sat skilte på med adresser? Det er meget besværligt, at når man har gæster skal man ned på kontoret hos AAB for at registrere gæsteparkeringen, - kunne man ikke få nogle kort man kan udlevere i stedet for? Troede også det var en midlertidig ordning, der skulle ophøre når ungdomsboligerne var blevet bygget?
- Det er stadig et problem, at man ikke kan få adgang til sin elmåler for at tjekke aflæsninger, - det ønskes at der 1 dag om måneden bliver låst op, så man kan komme ned og tjekke måleren.
- Containerne trænger meget til rengøring.
- Hvorfor er der ikke lavet en fælles aftale i afdelingen med YouSee, så beboerne kan få et billigere abonnement?
- Afdelingens oplysninger på hjemmesiden er ikke korrekte, der står anført at der IKKE er vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine, dette bedes rettet.

Herefter afrundede Lene Jakobsen mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent: Lene Jakobsen



referent: Charlotte Veng

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.