



Silkeborg, den 9. september 2024

Referat afdelingsmøde i afdeling 57

Grønnegade 5-9

Torsdag d. 5 september 2024

Deltagere: 21 beboere

Fra kontoret: direktør Christian Højholt

Fra organisationsbestyrelsen: Melissa Jensen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Melissa Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Birthe Johansen og Kai Andersen blev valgt
Valg af referent
Christian Højholt blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Beretning blev taget til efterretning og er vedlagt referat
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt
Driftsbudgettet blev enstemmigt vedtaget
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Blev taget til efterretning
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag. Der er ikke indkommet nogen forslag.
- Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Afdelingsbestyrelsen er som følger:

Peter Pedersen, Grønnegade 5 A 1. 2.....fik genvalg
Gitte Heiselberg, Grønnegade 7 A st. 2

Benny Mogensen, Grønnegade 7 B st. 4

Valg af suppleanter for 1 år

Nuværende:

Elin Ryge Madsen, Grønnegade 7 B 1. 2

Karen Larsen, Grønnegade 7 B 1. 3

Begge suppleanter fik genvalg

Pkt. 8 Eventuelt

Afdelingen ønsker en chikane på vejen, bilerne kører alt for hurtigt. Spejl på den anden side af vejen så an kan se når kommer biler inden man kører ud på vejen.

Pigsten skal rettes til

Beboerrepræsentanter skal kontakte driften for etablering af ovenstående

Der har været store udfordringer med elevatorerne. En beboer kan fortælle at det skyldes en pakning, der nu er skiftet. Der har ikke været udfordringer med det siden.

Hvorfor køber i mad hos Hårby slagteren? Det gør vi fordi de kan bringe ud til alle afdelinger i hele kommunen. Hvis afdelingen ikke ønsker den service er de velkommen til at afmelde på kontoret og selv sørge for forplejning fremover.

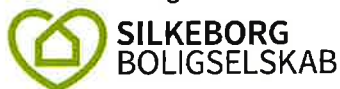
Vil Silkeborg boligselskab gøre noget i forbindelse med de beskeder der kommer fra beredskabsstyrelsen vedrørende "forberedt på kriser". Boligselskabet gør ikke yderligere.

Underskrift


Melissa Jensen


Christian Højholt

Med venlig hilsen



Afdelingsbestyrelsens beretning 2024

I det forgangne år har vi afholdt 4 beboermøder og ligeledes 4 bestyrelsesmøder, som bestyrelsessuppleanterne har været inviteret til. Det har fungeret fint og vi håber de nyvalgte suppleanter, ligeledes vil deltage i bestyrelsesarbejdet.

I det forgangne år har vi måttet sige farvel til Elly, som efter kort tids sygdom sov stille ind. Desuden har vi sagt farvel til Karin, som er flyttet på plejehjem i Jelling. Til gengæld kan vi byde velkommen Hanne og Jytte og Erik – velkommen til dem.

Vi har netop fået opstillet et stort drivhus. Det har været et spændende projekt at følge fra byggetilladelsen endelig gik i orden til fliseunderlaget var på plads. Nu mangler vi bare møbleringen, som et udvalg vil arbejde med. Huset er finansieret med et lån fra dispositionsfonden, hvilket selvfølgelig påvirker vores husleje fremover.

Et andet stort projekt har at været at fejre vores 20 år jubilæum. Vi fejrede det med en festuge, hvor vi arrangerede ting, som kendetegner hvad vi har foretaget os hyppigt i de forløbne år. Så som mandagskaffe, banko, petanque, fællesspisning, ølbrygning, fest samt selvfølgelig en reception med første spadestik til drivhuset. Alle var involverede i at få det hele til at køre. I den forbindelse indviede vi vores nyindkøbte grill med bord.

Tak til alle udvalg og alle andre for deres engagement, uden det var det aldrig gået.

Til slut vil vi gerne takke for den opbakning afdelingsbestyrelsen får og en tak til alle i Silkeborg Boligselskab for godt samarbejde.

På afdelingsbestyrelsens vegne.

Benny Mogensen

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.