



Silkeborg, den 9 september 2024

Beslutningsreferat afdeling 1

Lyngbygade / Landslystvej

Torsdag den 5. september 2024 kl. 18.00 i kontorets mødelokale,
Deltagere: 7 beboere

Fra kontoret: direktør Christian Højholt

Fra organisationsbestyrelsen: Melissa Jensen

Endelig dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Melissa Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Mette Elvstrøm og Dorte Klausen blev valgt
Valg af referent.
Christian Højholt blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Der var ingen beretning
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.
Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende enstemmigt vedtaget
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Taget til efterretning
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag. Der er ikke indkommet nogen forslag.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Jørgen Nørgaard, Lyngbygade 100 st. th..... *Fik genvalg*
Mette Elvstrøm, Lyngbygade 100 1 th.....*Fik genvalg*
Susanne Døssing, Landlystvej 48 st. tv

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Nuværende suppleant:

Per Tornehave, Landlystvej 48 st. tv
Finn Møldrup, Landlystvej 48 2 tv
Begge suppleanter fik genvalg

Pkt. 8 Eventuelt.

Der er en generel udfordring med rengøring. Afdelingen skal kontakte driften når der er problemer med rengøring.

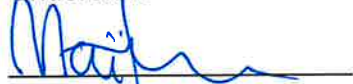
Der er svampevækst på et udhæng i afdelingen – Kontakt driften så tager de sig af det. Alternativt så kan det tages op til markvandring

Gulvvarmen er kold i sommerhalvåret. Det skyldes en regulering for at undgå for varmt returløb. Et for varmt returløb er ensbetydende med en ekstraregning fra Fjernvarmeværket. Beboerrepræsentanterne vil kontakte driften for yderligere forklaring.

Med venlig hilsen



Underskrift


Melissa Jensen


Christian Højholt

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.