



Silkeborg, den 24. september 2024

referat til afdelingsmøde i afdeling 72 Mariedalen, Sejling

Mandag den 23. september 2024 kl. 19.00 på kontoret, Vestergade 91B,
8600 Silkeborg

Antal beboere: 14 beboere
Fra kontoret: Direktør Christian Højholt
Fra organisationsbestyrelsen: Herdis Pedersen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Herdis Pedersen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg og referent
Christian Højholt og Nina Jensen
Referent: Christian Højholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Der er et godt fællesskab i afdelingen og mange håndværkere i gang hele tiden. Blev fremlagt mundtligt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.
Enstemmigt godkendt
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Taget til efterretning. Der blev ikke kommenteret yderligere.
- Pkt. 6 Der følgende indkomne forslag:
- 1) Tilladelse til montering af håndtag på terrassedøren.
Enstemmigt vedtaget
 - 2) Tilladelse til at holde 2 hunde

12 stemmer for. Resten blanke

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Kim Erik Nielsen, Mariedalen 86

Louise Bendix Pedersen, Mariedalen 88

Tina Sass Hvass, Mariedalen 92.....*Fik genvalg*

Nuværende suppleanter:

Gunnar Kristensen

Lene Dyhre Thomsen

Begge fik genvalg

Pkt. 8 Eventuelt.

Vil undersøge om der kan opsættes lade standere i afdelingen. Svar: Ja det undersøger vi.

Vores hække går ud. Svar: vi har skiftet dem ud en gang. Hvis ikke de vokser pga. jordforhold eller andet skal vi finde på en anden løsning. Der er ikke afsat midler i vedligeholdelsesplanen til hegn eller andet.

Søger boligselskabet fonde til eks klimaforbedringer. Svar: nej det gør vi ikke. Den type fonde dækker typisk ikke almindelig vedligehold/ bygningsmasse i den almene sektor.

Er vi medlem af en grundejerforening: Svar: ja. Det er ejerselskabet der er repræsenteret fra de selskaber der har boliger i området. Fra Silkeborg boligselskab deltager Christian Højholt.

Vores arealer bliver ikke klippet og håndteret af de grønne folk fra Birch ejendomme. Det undersøger Christian Højholt.

Herdis Pedersen



Christian Højholt

Med venlig hilsen



Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.