



Silkeborg, den 12. september 2024

Referat afdelingsmøde i afdeling 5 Hjejlevej

Onsdag den 11. september 2024 kl. 19.00 Gildesalen nr. 29.

Antal deltagere: 15 beboere

Fra kontoret: direktør Christian Højholt

Fra organisationsbestyrelsen: Leif Poulsen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Leif Poulsen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
- Valg af referent.
Christian Højholt blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
*Beretningen blev gennemgået og godkendt. Den er vedlagt referatet.
Der har været 21 ud og indflytninger i 2023. til dags dato har der været 9 ud og indflytninger i 2024.*
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.
Driftsbudget for 2025 blev gennemgået og kommenteret.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Blev taget til efterretning
- Pkt. 6 Orientering om udvikling i helhedsplanen
Landsbyggefonden har i sommeren 2024 meddelt Silkeborg boligselskab at der ikke er økonomi til at yde støtte til tilgængelighedsboliger i afdelingen. Dermed bliver projektet så dyrt at det ikke giver mening at sende til afstemning. Projektet udskydes til næstkommende boligforlig eller et eventuelt indgreb fra Folketinget.

Pkt. 7 Der er indkommet følgende forslag.

- 1) Etablering af el ladestandere.
*Forslaget blev **godkendt** med følgende fordeling*
Ja: 16
Nej: 8
Resten blanke

- 2) Tilladelse til at holde 2 husdyr
*Forslaget blev **nedstemt** med følgende fordeling*
Ja: 7
Nej: 20
Resten blanke

Pkt. 8 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Betina Steenkjær, Hjejlevej 28 1 th.....*trak sig*
Keld Pedersen, Hjejlevej 17 2. th
Jytte Steenberg, Hjejlevej 30, st. th.....*Fik genvalg*
Martin Boris, Hjejlevej 17, st.tv.....*mødte ikke op og
havde ikke afgivet fuldmagt.*
Jeanette Broman, Hjejlevej 18, 1.tv. *Trak sig efter mødets afslutning*

Ny i bestyrelsen er: Heidi Mogensen, Hjejlevej 30. 2 th

Nuværende suppleant:

Der er ikke nogen suppleanter.

Pkt. 9 Eventuelt.

Vaskemaskinen i nr. 28 er i stykker. Når vi ringer til Pay pr. Wash får vi at vide at de ikke kan reparere den. Det undersøger administrationen

Kan vi få en kost og en tøjvogn mere i vaskerummene.

Kan vi få større opslagstavler i opgangene. Vi undersøger pris og vender tilbage til beboerrepræsentanterne

Legepladsen bliver fjernet pga. råd. Hvis der skal etableres en ny legeplads vil det medføre en huslejeregulering og skal derfor sendes til afstemning til næstkommende afdelingsmøde.

Kan vi få en sneskovl i kælderrummene så vi selv kan skovle sne hvis vi synes det trænger.

De kan stilles samme sted som der i forvejen står salt til glatførebekæmpelse

Rengøring af gildesalene er temmelig mangelfuld. Kan være der skal laves en hovedrengøring.

Underskrift

Christian Højholt

Leif Poulsen

Med venlig hilsen



SILKEBORG
BOLIGSELSKAB

Beretning Afdeling 5's beboermøde den 11. september 2024

1. Vi venter fortsat om nyt til helhedsplanen, hvad der bliver besluttet. Hidtil har beboerrepræsentanterne været godt informeret om det, men det er ligesom gået helt i stå.
2. Ved markvandringen i foråret, aftaltes det oprydning af ubrugte cykler og barnevogne skulle fjernes tillige med en ubrugt knallert der er henstillet i pergola ven nr. 30.
3. Susanne valget at trække sig repræsentant af personlige årsager, i stedet indtrådte Betina.
4. Vinterens snerydning var katastrofal, det var helt umuligt for gående at bevæge sig udendørs.
5. Beplantning under altaner er ryddet, i stedet er der så sået græs det ser helt nydeligt ud når det er nyslået. Dette er er gjort for at eliminere rotteplagen. Må dog konstatere der stadig er rotter på områderne.
6. I den senere tid har vi konstateret at det ikke er alt der kommes i molokkerne/container, men at det placeres udenfor, når affald ikke bliver placeret de korrekte steder, er det med til at holde rotterne til.
7. Jytte er stadig medlem af BL's 10. kreds og Silkeborg City Lokalråd.
8. Det seneste år har der været xxxx fraflytninger og xxxx indflytninger.
9. Det er nu lykkedes at komme igennem udearealerne med beskæring af buske og fået fjernet ukrudt. Nogen steder er der udlagt flis.
Transportvejene er blevet fejjet for bladaffald, så nu er der plads til mere.

Hilsen
beboerrepræsentanterne

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.