



Silkeborg, den 12. september 2024

Referat afdelingsmøde i afdeling 6 Egeparken / Egevænget

Onsdag den 11. september 2024 kl. 17.00 på Medborgerhuset, Bindslev
Plads 5, sal C.

Antal deltagere: 24 beboere
Fra kontoret: direktør Christian Højholt
Fra organisationsbestyrelsen: Leif Poulsen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Leif Poulsen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
- Valg af referent.
Christian Højholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Beretningen blev gennemgået. Der var en række emner til driften. Blandt blev låsesystemet kommenteret flere gange da der tilsyneladende er adgang til for skellige rum med de nøgler der er udleveret til beboerne. Beboerrepræsentanterne tager kontakt til driftschefen for en gennemgang af beretning. Beretning er vedlagt referatet.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.
Budgettet blev enstemmigt godkendt
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Blev taget til efterretning
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Etablering af el ladestandere.
Forslaget blev godkendt
Ja stemmer: 23
Nej stemmer: 17
Resten stemte blankt

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Michael Engelbrecht, Egeparken 20 st. tv.....blev genvalgt
Stig Ankersen, Egeparken 22 st. tv
Erik Sørensen, Egeparken 10 st. tv

Valg af suppleanter for 1 år

Nuværende suppleanter:

Betty Bjerring, Egevænget 23 1. tv *fik genvalg*

Pkt. 8 Eventuelt.

Rengøring i kælder er mangelfuld.

Får vi vasket vores skraldespande? Svar: vi er på vej rundt til alle afdelinger for at rengøre dem.

Vi mangler information om hvad der sker i forhold til den brand der har været ved garagerne.

Vi skal medbringe en mikrofon til næste møde. Det kan godt være lidt svært at høre alt hvad der bliver sagt.

Underskrift

Leif Poulsen



Christian Højholt

Med venlig hilsen



Snerydning for sent og dårlig

Trappevask kritik for dårlig kun en beboer

Affaldssortering bedre efter opslag dog ikke plast ikke i poser

Mangler opslag Egevænget, plads til grønt affald men ikke grønne møbler

Kommenterede [SB1]:

Låsesystem kældre dørnøgler passer til depotrum dog ikke udlejede

Tørrerum / vaskerum dørnøgler passer til alle, har været fordelt pr. opgang

Hobbyrum bruges til ophold, nyt låsesystem

Parkering på plæner ved flytning kan ødelægge kabler til robotter

Tag garager fremskyndes utæt og drysler på bilerne

Der skal renoveres tag og garager i Egevænget grundet brand

Hegn legeplads udskiftes

Meget uro udefra

Små terrorister

Velholdte udearealer, ros til grønt team

Ingen problemer med udlejning

Siden den 1. januar 2024 har den boligsociale helhedsplan været i gang i 11 nye boligafdelinger, herunder jeres. Vi er dermed et tilbud for beboere i 15 afdelinger i alt. Man ringe eller skrive sms/email for at lave en aftale – se kontaktoplysninger herunder eller på vores hjemmeside: <https://helhedsplansilkeborg.dk/om-os>

Vi yder rådgivning og støtte til mange forskellige problemstillinger: for eksempel hjælp til at forstå breve fra det offentlige, forberedelse til møde i kommunen, ansøgning om opholdstilladelse, jobsøgning, økonomi og meget mere – men det kan også handle om hjælp til at blive mere aktiv i hverdagen eller mindre ensom og få viden om mulighederne.

Kontakt til Beboerrådgiverne:

Caja Malling Bech: 3016 3379

Kenneth Østergaard: 3016 3377

Hvis det drejer sig om trivsels- eller helbredsproblemer har vi et tæt samarbejde med en sygeplejerske fra Sundhedshuset i Silkeborg, som beboerne i de 15 afdelinger er velkomne til at kontakte.

Kontakt til sygeplejersken:

Helen Kjærsgaard: 2336 4282

Derudover har vi en lang række indsatser målrettet børn og unge:

Fritidsguidning: kontakt Caja Malling Bech på 3016 3379

Fritidsjob: kontakt Lisa Svendsen på 3016 3380

Brandkadetter: kontakt Kenneth Østergaard 3016 3377

Samtale og vejledning om ungelivet: kontakt Marianna Winther 3316 3381

Vi træffes efter aftale på et af vores fire kontorpladser:

- Beboerhuset, Kejlstrupvej 51
- Arendalsvej 152
- Spætten, Spættevej 7
- "Kontoret", Nordre fælleshus

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.