



Silkeborg, den 19. september 2024

Beslutningsreferat afdelingsmøde i afdeling 11 Ranunkelvej 1-12

Tirsdag den 17. september 2024 kl. 18.00 i Medborgerhuset Toftebjerg

Antal deltagere: 6 beboere
Fra kontoret: Christian Højholt
Fra organisationsbestyrelsen: Erik Hansen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Christian Højholt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Christian Højholt og Erik Hansen
- Valg af referent
Christian Højholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Mundtlig fremstilling. Blev *godkendt*.
Her blev blandt andet nævnt at beboerens sortering nogle gange var mangelfuld. Det ses blandt i papsorteringen.
God Stemning i afdelingen
Glad for nye vinduer
Mange børn
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt
Enstemmigt godkendt
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Taget til efterretning
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag: Der er ikke indkommet nogen forslag.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
- Nuværende beboerrepræsentanter:

Tommy Thomsen, Ranunkelvej 9.....*Fik genvalg*
Else Marie Hansen, Ranunkelvej 4
Pernille Møller Gärdström, Ranunkelvej 10.....*Fik genvalg*

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Nuværende suppleanter:

Kirsten Tornehave, Ranunkelvej 8.....blev valgt

Pkt. 8 Eventuelt

Hvordan ser det ud med nyt tag? *Svar: Der skal ikke laves nyt tag i den nærmeste fremtid. Afdelingen har ikke opsparret tilstrækkelige midler til at det kan lade sig gøre. Vi følger tilstanden af taget løbende.*

Ensartede haver. Det fremgår ikke af ordensreglement (dog at de skal fremstå som følger)

Beboerne forpligtiget til at sørge for, at haven fremtræder pæn og vedligeholdt. Ved fraflytning kan det tillades, at beboerne medtager supplerende beplantning, som er plantet for egen regning. Såfremt en beboer ved fraflytning fjerner planter, må bedene bringes i orden, så haven afleveres i vedligeholdet stand.

Der er udfordringer med pap. Vi skal som beboere blive bedre til at sortere og folde det ordentligt sammen.


Underskrift

Erik Hansen



Christian Højholt

Med venlig hilsen

 **SILKEBORG
BOLIGSELSKAB**

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.