



Silkeborg, den 19. september 2024

# Referat afdelingsmøde i afdeling 14

## Bellisvej 25-33

Tirsdag den 17. september 2024 kl. 16.30 på Medborgerhuset Toftebjerg.

Antal deltagere: 5 beboere deltog  
Fra kontoret: Christian Højholt  
Fra organisationsbestyrelsen: Erik Hansen

---

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
*Erik Hansen*
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
*Christian Højholt*  
Valg af referent.  
*Christian Højholt*
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
*Der var ingen beretning til fremlæggelse*
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.  
*Gennemgået og efterfølgende enstemmigt vedtaget*
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
*Taget til efterretning*
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.
- 1) Etablering af EI ladestandere  
*Enstemmigt nedstemt*
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter:

Christian Hammar, Bellisvej 25 st th..... valgt for 2 år  
Elin Flou, Bellisvej 31 st th..... valgt for 2 år  
Ole Møller Rasmussen, 33 st th..... valgt for 1 år

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Bianca Stegemejer Nielsen, Bellisvej 25, 1 th..... blev valgt  
Erik Thomsen, Bellisvej 33, 1th..... blev valgt

Pkt. 8      Eventuelt.

*Må vi udvide vores haver? Svar: I skal tage kontakt til driftschef med ønsker om at udvide haver.*

*Vi vil gerne have et legeområde. Svar: der er ikke sparet op til legeplads i afdelingen på nuværende tidspunkt.*

*Låsesystemer fungerer ikke alle steder i afdelingen. Svar: Det får vi undersøgt.*

*Rengøringen er ikke tilfredsstillende. Svar: Det følger vi op på.*

*Vi vil gerne have tegnet nye båse på parkeringsarealet. Svar: Det får vi gjort.*

Underskrift

---

Erik Hansen



---

Christian Højholt

Med venlig hilsen



## Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

### Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

### Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

### Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

### Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

**Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

**Tak for ordet.**