



Silkeborg, den 11. september 2024

Beslutningsreferat afdelingsmøde i afdeling 4 Vestergade / Grønnegade

Tirsdag den 10. september 2024 kl. 16.30 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Antal deltagere: 12 beboere

Fra kontoret: direktør Christian Højholt

Fra organisationsbestyrelsen: Leif Poulsen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Leif Poulsen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
- Valg af referent.
Christian Højholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Der var ikke lavet beretning
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.
Driftsbudget og PPV for 2025 blev enstemmigt vedtaget
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Der var enkelte spørgsmål til nyhederne vedr. driften. Blandt om vi var sikre på at det ville gavne beboerne at de nu skulle ringe ind til et drift nummer i stedet for at kontakte ejendomsfunktionærerne på egen hånd.
Svar: det er vi sikre på det vil. Den her model er udbredt i hele landet og fungerer rigtig godt.
Taget til efterretning
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Etablering af el ladestadere
Forslaget blev nedstemt - enstemmigt

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Sussi Hanne Pedersen, Grønnegade 3, 1.th.....*Modtog genvalg*

Anders Rasmussen, Grønnegade 3 1 tv

Tina Lykke Bødskov Pacioni, Vestergade 89 C 2 th 1

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Uffe Hvidkær, Grønnegade 3 st,tv blev valgt

Pkt. 8 Eventuelt:

Der holder både el løbehjul og cykler i kælderen. Har boligselskabet overvejet hvilken risiko der er for brand i den forbindelse. Det skal organisationsbestyrelsen diskutere til næstkommende møde.

Pigsten ved indkørsel til afdelingens parkeringsplads er skæve og bør tilrettes. Svar: det er et kommunalt fortov og det er kommunen der har forpligtigelsen.

Hvis der mangler sociale aktiviteter i afdelingen vi Uffe Hvidkær gerne hold eet oplæg om " Danamrk i verden " i forbindelse med at Danmark får EU formandsskabet i 2025.

Underskrift

Leif Poulsen



Christian Højholt

Med venlig hilsen



Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.