



Silkeborg, den 11. september 2024

Referat afdelingsmøde i afdeling 2 Lyngbygade / Richtersvej

Tirsdag den 10. september 2024 kl. 18.00 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Antal deltagere: 9 beboere

Fra kontoret: Direktør Christian Højholt

Fra organisationsbestyrelsen: Leif Poulsen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Leif Poulsen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Blev ikke relevant
- Valg af referent.
Christian Højholt blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
*Afdelingen har forsøgt at lave en sommer fest. Det kunne desværre ikke lade sig gøre.
Der har været afholdt indledende møde om undersøgelse af afdelingens byggetekniske tilstand. Undersøgelsen har til hensigt at afklare om der er mulighed for at lave en helhedsplan i afdelingen med støtte fra Landsbyggefonden*
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.
Driftsbudget og PPV blev debatteret. Efterfølgende blev driftsbudget og PPV enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
"nyt fra hovedbestyrelsen" blev taget til efterretning
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag: Der er ikke indkommet nogen forslag

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Lene Jakobsen, Lyngbygade 11, st.thblev genvalgt
Henrik Green Petersen, Lyngbygade 18 B 3 tv.....blev genvalgt
Casper Salling, Richtersvej 2, st.tv

Valg af suppleanter for 1 år

Susanne Fur Nielsen, Richtersvej 2, st.tv
Anette Krogh Pedersen, Lyngbygade 12, 1 tv

Pkt. 8 Eventuelt.

Vaskeriet roder på Richtersvej.

Nogle af kælderrummene er fyldt med gamle møbler som fraflyttere har efterladt. Kan vi få hjælp til at fjerne dem.

Kan vi få et "ryd op efter din hund" skilt op på vores udearealer. Ja det får vi sat op.

Afdelingen fik varslet "malerarbejde af altanværn" i maj/juni 2024. Det blev ikke malet som aftalt. Arbejdet forventes udført i oktober. Alle berørte beboere bliver varslet inden malerne går i gang.

Underskrift

Leif Poulsen

Med venlig hilsen





Christian Højholt

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.