



Silkeborg, den 19. september 2024

Referat til afdelingsmøde i afdeling 71 Jernaldervej 8-30, Grauballe.

Onsdag den 18. september 2024 kl. 16.30 Nørrekrogen 1 H, Grauballe,
8600 Silkeborg

Antal deltagere: 8 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelse: Leif Poulsen
Fra kontoret: direktør Christian Højholt

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Leif Poulsen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Christian Højholt og Tina Poulsen
- Valg af referent
Christian Højholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Beretning blev fremlagt mundtligt. Herunder fremgik blandt andet at referat fra første møde var for lang tid undervejs. Det skyldes en opfattelse fra administrationens side af at det var fremsendt tidligere. Dette blev fremsendt samme dag som der blev gjort opmærksom på at det manglede. Derudover burde der også have været en introduktion til hvordan afdelingsbestyrelsen skal arbejde (der kommer et undervisningsforløb i efteråret). Beretningen blev godkendt
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt
Driftsbudgettet blev godkendt enstemmigt

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Gennemt gået til mødet og efterfølgende taget til efterretning

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:

- 1) Etablering af 2 parkeringspladser.
(der er tale om at sætte to skilte op mellem nummer 12 og 14. en foreløbig prøve periode på et år)
Enstemmigt godkendt
- 2) Tilføjelse til råderetskataloget. Opsætning af hegn.
Der er kommet et oplæg fra SB til afdelingsbestyrelsen til hvordan det kan se ud og hvilke retningslinjer det skal følge.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Valg af afdelingsbestyrelse

Lea bæk Nielsen, Jernaldervej 8.....valgt for 2 år
Mogens Abild Jensen, Jernaldervej 10.....valgt for 2 år
Morten Jensen, Jernaldervej 30.....valgt for 1 år

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. suppleant Viktor Tomasson, Jernaldervej 28..... blev valgt
2. suppleant Vibeke Poulsen, Jernaldervej 22 blev valgt

Pkt. 8 Eventuelt

Vindbeslag over taget sidder løst og blæfrer når det blæser (holder undertag nede). Svar: Det er givet videre til projektafdelingen

Hvordan virker huset tekniske installationer. Kan vi få en oversigt. Svar: Det arbejder vi på.

Vi mangler en samlet plan for området (besigtiges mandag d. 23 september) der sendes efterfølgende en plan ud til alle husstande.

Driften laver et oplæg til hvordan der kan etableres hegn i afdelingen.

Underskrift

Leif Poulsen



Christian Højholt

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.