



Silkeborg, den 17. september 2024

Indbydelse til afdelingsmøde i afdeling 19 Svalevej 1-8, Gjessøtoften 6-24, Ranunkelvej 13-24

Tirsdag den 17. september 2024 kl. 18.00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Til stede var: 13 beboere.

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Leif Poulsen og udlejningschef Marianne Engelbrekt.

Marianne bød velkommen og forespurgte om beboerrepræsentanterne selv ønskede at lede mødet – det var ikke tilfældet.

Connie Pedersen foreslog en præsentationsrunde, hvilket blev godt modtaget.

Herefter gennemgik Leif Poulsen dagsorden for mødet.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Leif Poulsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Anni Kruse og Monica Johansen blev valgt.
- Valg af referent.
Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Connie Pedersen oplæse beretning fra beboerrepræsentanterne – er vedlagt dette referat.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025. Marianne Engelbrekt gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2025 på kr. 25,28 m².
Budget og langtidsplan blev vedtaget.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen. Marianne orienterede. Er ved lagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.

- 1) Køb af biodiversitets område – Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
Ønsker at naboer bliver orienteret om købet, så man undgår at der bliver fældet flere træer.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Monica Jensen, Gjessøtoften 14.....Genvælgt for 2 år.

Anni Østergaard, Ranunkelvej 23

Conni Gregersen Pedersen, Ranunkelvej 13

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Kenneth Puggaard – Genvælgt for 1 år.

Pkt. 8 Eventuelt.

Har en oplevelse af, at der går for lang tid imellem der foretages grøn pleje – derved koster det ekstra når det igen skal udbedres. Tror det strander i dårlig kommunikation.

Ros til Peter og Peter der gør et rigtig fint stykke arbejde.

Snerydning ikke ok – var ikke muligt, at komme ud for de snedriver der var skubbet op bagved bilerne. Der bliver generelt brugt for meget salt.

Der ønskede besked om ændring i driften, opsat i infoskabe.

Der var spørgsmål vedr. opførelse af carporte. Skal stilles som forslag og tilføjes afdelingens råderetskatalog.

Snak om El ladestandere og mulig herfor.

Herefter afrundede Leif Poulsen mødet, og takke for god ro og orden.

Dirigent: Leif Poulsen


referent: Marianne Engelbrekt

Beretning for afd. 19

Gjessø savner noget bedre pleje af de grønne områder.

Them skal have nye kloakker og nye belægning.

Der ud over skal postkasserne placeres oppe ved indgangen ned til boligerne.

Vi har et håb om at der kan blive et bedre sammenhold naboerne imellem og derfor vil vi gerne oprette en lukket Facebook gruppe der kun er til afd. 19

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.