



Silkeborg, den 17. september 2024

Indbydelse til afdelingsmøde i afdeling 22 Spurvevej, Klokbjerghøjen, Lærkebakken og Hasselvej

Tirsdag den 17. september 2024 kl. 16.30 på Toftebjerg Medborgerhus.

Tilstede var: 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Leif Poulsen, udlejningschef Marianne Engelbrekt

Marianne Engelbrekt bød velkommen og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Leif Poulsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg. Der blev ikke valgt et stemmeudvalg.

Valg af referent.
Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Beboerrepræsentanterne præsenterede en ny folder de havde udarbejdet. Administrationen arbejder videre med den, så den omfatter alle adresser i afdelingen. Lægges efterfølgende på hjemmesiden, og udsendes med lejekontrakter.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025. Marianne gennemgik driftsbudgettet, der blev godkendt med en huslejeforhøjelse pr. 1.1.2025 på kr. 32,74 m².
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen. Marianne orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:

- 1) Etablering af EI ladestandere. Forslaget blev nedstemt.
- 2) Fremrykning af vinduesudskiftning til 2025. Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Beboerrepræsentanter er som følger:

Lindy Bjørkær, Klokbjerghøjen 21.....genvalgt for 2 år.

Morten Espen Schultz Jensen, Klokbjerghøjen 5

Lisa Vilhelmsen, Klokbjerghøjen 29.....genvalgt for 2 år.

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Michael J. Nielsen, Klokbjerghøjen 19.....genvalgt for 1 år.

Pkt. 8 Eventuelt.

Hvorfor er udskiftning af tag ikke længere på langtidsplanen?

Afdelingen ønsker oplyst hvor der skal foretages udskiftning af belægning.

Tagrender trænger til at blive rensset. Specielt på Spurvevej.

Det blev for flere år side aftalt, at der skulle opsættes et skilt ved parkeringspladsen, at pladserne er forbeholdt afdelingens beboere. De vil stadig gerne have skiltet.

Leif Poulsen afrundede herefter mødet, og takkede for god ro og orden.

dirigent: Leif Poulsen


referent: Marianne Engelbrekt

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.