



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 69 Falkenlundvej 1-27

Tirsdag den 10. september 2024 kl. 18.30 på Gjern Kulturcenter.

Til stede: 13 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Inger Jensen og økonomichef Charlotte Veng

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg og referent
Krista og Jeannie blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Heidi Lauritsen aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2025 på kr. 26,03 pr. m².
Budgetforslaget blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Indkomne forslag.
- 1) Fælles havedag slettes fra ordensreglementet.
Forslaget blev vedtaget og fjernes fra ordensreglementet.
 - 2) Tilføjelse til råderetskataloget. Opsætning af ladeboks på skur.
Forslaget blev vedtaget og indføres i råderetskataloget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år

Heidi Lauritsen, Falkenlundvej 25..... genvalgt for 2 år
Svend Erik Rasmussen, Falkenlundvej 7..... genvalgt for 2 år
Krista Bernth, Falkenlundvej 21

Valg af suppleanter for 1 år.


Iben Nielsen, Falkenlundvej 13 genvalgt for 1 år
Jeannie Jensen, Falkenlundvej 19 .. genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende nævnt:

- Anden form på afdelingsmødet? Beboerrepræsentanterne arbejder videre og kommer med en tilbagemelding.
- Hvis der kommer en alarm, hvor man skal lukke vinduer og døre, skal man huske at slukke for strømmen til ventilationsanlægget.
- Yderdøre er meget dårlige.
- Der er mange sætningsskader
- Der er mange hængepartier fra sidste års afdelingsmøde, der stadig ikke er lavet.
- Spørgsmål til hvordan man kan bygge et andet antal m² bolig end det man laver kontrakt på.
- Fjernvarme anlæg er lavet forkert, - der mangler en ventil, det bliver der rettet op på i alle husene. Hvem dækker den "strafudgift" som beboerne er blevet pålagt fra fjernvarmen grundet manglende afkøling?

Herefter blev mødet afrundet og der blev takket for god ro og orden.



Dirigent: Inger Jensen



referent: Charlotte Veng

Årsberetning fra afd. Bestyrelsen

Ved sidste afdeling møde pr 12/9 23 trådte Anastacia ud af afd. Bestyrelsen og Krista tog over

Den 1/11- 23 var vi til et stort møde for alle afdeling, hovedbestyrelsen og ansatte hvor vi hilste på vores nye direktør Christian Højholt - Han har mange gode visioner og ideer

I januar sneet vi alle inde hvilket resten af Danmark også gjorde

I februar deltog vi i markvandring i vores afdeling sammen med Drift chefen Lars Bertelsen hvor vi gennemgik de udendørs arealer og bygninger

I Marts flyttede Mads & Anastacia og dermed fik vi en ny beboer i afd i Stort velkommen til Allan

I april var vi til repræsentantskabs møde hvor vi bl.a. hørte et foredrag med Perter Bredsdorff som er tidligere håndboldtræner

Samtidig var der valg til hovedbestyrelsen hvor to nye blev valgt ind og jeg Heidi blev valgt som 2. suppleant

Inden mødet fik vi 2023 regnskabet for vores afdeling til gennemgang. Efter gennemgang hvor havde vi nogle spørgsmål og fik brugbare forklaring og dermed godkendte vi alle tre

I Juli fik 2025 budget for afdelingen - vi brugte noget tid på gennemgang og fik fundet alle de besparelser vi har indflydelse på og i samarbejde med Charlotte Veng fik vi minimeret vores kommende huslejestigning

1./9 flyttede Heidi & Mikkel så vi håber på nye beboer hurtigst muligt

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra **Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.