



Silkeborg, den 10. september 2024

Referat af afdelingsmøde i afdeling 64 Dallerup Kirkevej 12-26

Tirsdag den 10. september 2024 kl. 11.00 på Sorning hus.

Pia Valbak bød velkommen til mødet på vegne af beboerrepræsentanterne.

Fremmødte: 5 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen og
Driftschef Lars Bertelsen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Inger Jensen blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Ruth og Pia blev valgt.
- Valg af referent
Lars Bertelsen blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Pia Valbak aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.
Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025
Budget og langtidsplan 2025 blev gennemgået og kommenteret.
Begge blev enstemmigt godkendt.
Der vil derfor være en huslejestigning pr. 1.1.2025 på kr. 34,52 pr. kvm.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Inger Jensen aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen. Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.
Tommy Bay Smidt blev valgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:

Pia Valbak

Klaus Neubert Møller

Valg af suppleanter for 1 år.

Inger Markociejski blev genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt.

I Beboerrepræsentanternes beretning blev der spurgt om

Robotklipper.:

Det blev aftalt sidste år det skulle tages op til efteråret 2024. Står i referatet fra beboermødet 2023.

Komfur ved nr. 22.:

EH. Hvidevare blev bestilt igen d. 5 august 2024. Efter flere forsøg med at komme i kontakt med lejer har det ikke lykket at komme ind og se på problemet. Der blev så aftalt på telefon og sms at de skulle komme d. 12 september kl. 8,30 men igen blev der ikke lukket op.

Lister på døre til skur.:

Der er bestilt en firma som udføre opgaven i september/oktober 2024

Tagrende.:

Blik firmaet er bestilt igen for at få det udbedret. Kontakter Pia og forklare problemet.

Imprægnering facade.:

Der er vurderet, at det kan vente til 2027 hvor der er henlagt til det på LP

Algebehandling.:

Tages i forbindelse/før imprægneringen i 2027

Gasfy.:

De udskiftes løbene efter behov. Der er afsat beløb på Langtidsplanen

Godkendt den

Inger Jensen, dirigent



Lars Bertelsen, referent

1.

Årsberetning vedrørende beboerne Dallerup Kirkevej 12 – 26, 8641 Sorring primo sept. 2024

Hanne Urup nr. 12

Tommy Bay Smidt nr. 14, afdelingsbestyrelse

Inger Markociejski nr. 16, suppleant

Lars Holm nr. 18

Aase Laursen nr. 20

Klaus Neubert Møller nr. 22, afdelingsbestyrelse

Pia Valbak Schmidt nr. 24, afdelingsbestyrelse

Ruth Kaspersen nr. 26



Beboerrepræsentanternes beretning september 2023 – september 2024

Der har ikke været de store ændringer ud over huslejestigning, igen! Siden september 2023 har der ikke været fra og tilflytninger i afdelingen.

Det må konstateres at det varer meget længe når man flytter ind, inden der bliver fulgt op på tingene fra boligselskabets side. Det er virkelig træls. Seneste eks. fra nr. 22, hvor komfuret nu et år efter indflytning ikke virker som det skal. Det varmer ikke ordentligt, og det er jo helt urimeligt at en beboer må finde sig i det. Der er rykket og ringet og rykket igen og igen.

Boligerne er rigeligt meget varme om sommeren og kolde tilsvarende om vinteren. Et kendt fænomen.

Vinterrydning: Vinteren 2023 nærmest håbløs. Snerydning uden sund fornuft. Sneen skovlet op foran folks carporte så de ikke kunne komme ud, salt hældt af i dynger, der gik dage inden en lille bobcat med en sneskovl dukkede op og kørte en vild ufornuftig tur hen ad vænget. Det er ikke rimeligt for dem der ikke selv kan komme ud at skovle. Vi må have penge til gode. Der var livsfarligt glat på vejen.



3.

Vores kommentarer til referatet var:

Vedr. p. 2. se vedhæftede fil med beskrivelse af det arbejde der blev udført i oktober 2020. Det skal ikke kun holde så kort som det har gjort hidtil. Det er jo mere end et år siden man igen kunne konstatere fejlen og fugten.

Vedr. p. 4. Det er gummilisterne under dørene, det er galt med: Foreløbig konstateret ved nr. 24, 22 og 14.

Vedr. p. 5. Komfurer i nr. 22. Komfurer varmer ikke som det skal. Det har ikke været udskiftet tidligere.

Vedr: p. 6. Beskrivelse er ikke korrekt: Det er to forskellige ting!

Algebehandling af tagene er i langtidsplanen for 2024 med 6.400,-kr. Vi ønsker ikke tingene blandet sammen.

Behandling af udhæng er en sag for sig! Se svar fra Rene Bjørnsson fra juli 2021. Punktet var også med på markvandring (som p. 6.) som et problem i 2023.

Vi er **ikke** imponerede af vores administrationsselskab, og opfølgningen af simple problemstillinger.

Affaldshåndteringen fungerer, og som tidligere år: ind imellem ved hjælp af ekstra opmærksomhed fra nogle af beboerne.

Afdelingsbestyrelsen:

Det fremsendte forslag til budget for næste år indeholder en huslejestigning på 3,55% - der gælder fra 1. januar 2025.

Afdelingsrepræsentanterne har drøftet budgetforslaget, men har kapituleret. Vi bliver nødt til at acceptere.

Som tidligere år: Det ville være rart at kende en plan for udskiftningen af gasfyrene, vi vil igen forespørge SB ved vores årlige møde om der er en plan?

Vi gentager: Der er mange nybyggerier i gang i SB. Vi vil appellere til at der ikke slækkes på vedligehold og opfølgning i eksisterende afdelinger.

Vi vil fastholde forudsætningen for seniorboliger, at man skal være 50+ og ikke have hjemmeboende børn.

Tommy Bay Smidt, Pia Valbak Schmidt, Klaus Neubert Møller
beboerrepræsentanter.

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.