



Silkeborg, den 17. september 2024

Referat afdelingsmøde i afdeling 61 Ægirsvej

Mandag den 16. september 2024 kl. 16.00 i kontorets mødelokale
Vestergade 91 B, indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Deltagere: 7 beboere
Fra kontoret: Direktør Christian Højholt
Fra organisationsbestyrelsen: Ulrik Kragelund

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Ulrik Kragelund
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Michael Mikkelsen og Christian Højholt
- Valg af referent.
Christian Højholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Taget til efterretning
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.
Budgettet blev enstemmigt vedtaget
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Taget til efterretning
- Pkt. 6 Der er følgende indkomne forslag:
- 1) Opsætning af regnvandstønde
Forslaget ble enstemmigt godkendt
 - 2) Tilføjelse til råderetskataloget. Udskiftning af skabe i soveværelse.
Forslaget blev godkendt med stemmefordelingen (Ja:12) (Nej: 2)
 - 3) Tilføjelse til råderetskataloget. Opførelse af skur.
Forslaget blev godkendt med stemmefordelingen (Ja: 12) (Nej: 2)

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.
Afdelingsbestyrelsen er som følger:

Lene Nowak, Ægirsvej 6 A
Michael Mikkelsen, Ægirsvej 4 B
Pia Jensen, Ægirsvej 8 B..... modtog genvalg

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Jytte Ramsdal, Ægirsvej 6 B..... modtog genvalg
Poul Nielsen, Ægirsvej 8 A..... Modtog genvalg

Pkt. 8 Eventuelt.

Skjule rør i forbindelse med en opgave. Vi blev lovet at de blev skjult bag en kasse. Det er ikke sket endnu.

Skur i afdelingen bruges af medarbejdere fra SB

Kan vi få en skrivelse ud om hvad vi selv skal holde? Det bør fremgå af huslejekontrakten

Underskrift



Ulrik Kragelund



Christian Højholt

Med venlig hilsen



Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestander i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.