



Silkeborg, den 17. september 2024

# Referat til afdelingsmøde i afdeling 56 Kragelundvænget 1-27

Torsdag den 12. september 2024 kl. 16.30 i Kragelund Forsamlingshus

Antal deltagere: 14 beboere  
Fra kontoret deltog: direktør Christian Højholt  
Fraorganisationsbestyrelsen: Ulrik Kragelund

---

## Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
*Ulrik Kragelund*
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
*Nicolai Dahl og Christian Højholt*
- Valg af referent.  
*Christian Højholt*
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
*Beretning blev taget til efterretning og godkendt. Er vedlagt dette referat*
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.  
*Driftsbudget for 2025 blev enstemmigt godkendt*
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
*Fremlagt og godkendt*
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag: Der er ikke indkommet nogen forslag.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
- Nuværende beboerrepræsentanter:
- Nicolai Dahl, Kragelundvænget 19.....*fik genvalg*  
Poul Laursen, Kragelundvænget 7.....*Fik genvalg*  
Martin Pedersen, Kragelundvænget 9

Valg af suppleanter for 1 år

*Der blev ikke valgt suppleanter*

Pkt. 8 Eventuelt.

*Beklædning af skure færdiggøres i løbet af 2024*

*Hegn ved affaldsstation skal skiftes. Kan vi få ly sensorer ved den belysning der er ved garagerne så vi kan se stien når vi kommer sent hjem. Særligt vigtigt i vinterhalvåret når der er meget mørkt. Det gives til driften*

*Træer der står i skel. Kan vi tynde ud i dem. Det undersøger vi, ellers det et punkt til markvandring*

*Er der en pulje til hjælp til indvendig vedligehold. Nej desværre  
Vores container til plastic bliver tømt for sjældent. Det bør forsyningen ændre når de opdager det.*

*Fliser på gangstierne er blevet trykket ned af snerydningen. Kan vi få dem rette op. Det sendes til det grønne team i driften.*

*Undersøger vi nogensinde lofterne. Ja det er en driftsopgave at undersøge lofterne.*

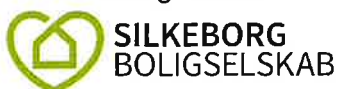
*Håndværkerfradraget kan benyttes til opgaver der ligger uden for boligselskabets opgaver i afdelingen. Eksempelvis hjælp til rengøring eller lignende. Det er den enkelte beboers eget ansvar at undersøge om man kan få håndværkerfradrag til lige præcis den opgave man ønsker fradraget til.*

Underskrift

  
Ulrik Kragelund

  
Christian Højholt

Med venlig hilsen



# **Beboerrepræsentanternes beretning – Rynkeby september 2024**

*Afd. 56 - Kragelundvænget*

I februar måned blev der afholdt markvandring, hvor følgende blev aftalt omkring vedligeholdelse:

- I vinters var der utilfredshed med snerydningen og vi aftaler at der ledes efter en ny entreprenør.
- At der monteres plastik-glas mod øst i åbningen i affaldsskuret, for at skærme imod sne når der er snestorm.
- At hegnet til haveaffalds området skal repareres, det er ved at falde fra hinanden.
- Og at tagrenderne skal renses.
- Under markvandringen sidste år (2023) blev det aftalt at sternbrædderne i gavle skulle skiftes i 2024

Under markvandringen aftales der ingen fremtidsopgaver, og her i 2024 er der også nok at gøre med at få renoveret vores skure.

Status her i september:

En ny entreprenør til snerydning er blevet fundet, og det bliver Oliver Husted fra Sinding, som i øvrigt allerede har tjansen med at rydde sne for Smørhullet.

Plastik-glasset som skulle monteres i åbningerne i affaldsskuret, er ikke sat op endnu. Men vi er kun i september, så det nås nok inden vinteren, kommer igen.

Fagene som har løsnet sig i hegnet ved haveaffaldspladsen, er ikke blevet sat sammen endnu. Det er nu den 4. markvandring i streg, hvor vi har snakket om at hegnet skulle laves, og her i september er dette stadig ikke sket.

I forhold til tømning af tagrender, så er dette blevet gjort, men dette kun her i juni måned. Grundet løvfældning i efteråret kunne det være en fordel at det blev gjort ca. i november måned så tagrenderne er klar til vinteren. Og så igen i ca. april/maj så de kan blive klar til sommerens skybrud.

Sternbrædderne i gavle er blevet skiftet.

Og imens vi holder dette møde, skulle arbejdet med at renoverer vores skure være i fuld gang. Men dette er ikke påbegyndt endnu.

Som vanligt skal der lyde: en stor tak, for det som er blevet gjort, og året er jo ikke gået endnu i forhold til de sidste ting.

Noget helt andet er, at om et par dage prøver vi at gentage succesen fra sidste år, nemlig vores Garagefest/Høstfest. Vi håber at det igen bliver en hyggelig dag med god mad og masser af sjov og snak.

#### Punkter til evt.:

- Håndværkerfradraget – kan det bruges af boligforeninger? Af lejerne selv?
- Fældning/udtønning af træer v/nr. 19. + 21. + 23.  
Træerne er meget høje. Frygter at de vil vælte og de skygger for solen. Kan de evt. beskæres/halveres? Måske beskæres sådan at der kun står 2-3 meter i højden tilbage? Evt. bare fælde nogen af træerne, f.eks. det store nåletræ?

- Kunne det være en idé med følere på lamperne, sådan at der kan være lys døgnet rundt, når man kommer hjem efter kl. 24.00 og sådan at hjemmehjælpernes nattevagt altid kan se. Standerlampe v/nr. 21 lyser vist ikke. Evt. sprede lamperne noget mere ud. Hvor dyre er sådan nogle følere?
- Vores boliger er meget varme og der falder støv ned fra loftet. Kunne begge dele skyldes at isoleringen er ved at være for gammel? Vil det være en god idé at nogen går op på loftet og ser hvordan der ser ud? Hvornår har der sidst været nogen deroppe?
- Evt. taget på nr. 23 + 25 + 27

Venlig hilsen: Poul, Martin og Nicolai

## Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

### Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

### Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

### Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

### Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra **Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

**Tak for ordet.**