



Silkeborg, den 5 september 2024

Referat afdelingsmøde i afdeling 47 Gunilshøjvej 170-200 & Gunilslund 1-19

Onsdag den 4. september 2024 kl. 16.30 i afdelingens fælleshus.

Deltagere: 24 beboere

Fra kontoret deltog direktør Christian Højholt

Fra organisationsbestyrelsen deltog formand Herdis Pedersen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Herdis Pedersen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Villy Holm og Christian Højholt blev valgt
- Valg af referent.
Christian Højholt blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Beretning blev fremlagt og er vedlagt referat
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.
Driftsbudget blev godkendt
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Herdis Pedersen fremlagde Nyt fra hovedbestyrelsen. Det blev taget til efterretning. Nyheder vedrørende driften vil blive sendt ud til alle lejere. Herunder telefonnumre m.v. til ny drift telefon og mail.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.
- 1) Etablering af El ladestandere
Forslaget falder på grund af placering. Administrationen kontakter Nortec for et nyt tilbud. Repræsentanterne orienteres når et nyt tilbud foreligger.
 - 2) Afsættelse af 10.000 kr. til afdelingsbestyrelsen rådighedsbeløb.
Administrationen bemærker: Vil først være mulig i budget 2026.

Godkendt

Pkt.7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Mette M. Kristensen, Gunilshøjvej 200...Ønskede ikke genvalg
Villy Holm, Gunilshøjvej 198
Lars Kjærskov Pedersen, Gunilshøjvej 188
Ninna Jacobsen, Gunildshøjvej 172 blev valgt. enstemmigt

Valg af suppleanter for 1 år.

Nuværende suppleanter:

Lena Jensen blev valgt

Pkt. 8 Eventuelt.

Der blev spurgt til hvornår afdelingen igen kan benytte sig finansiering til råderetssager over egne midler. PT kan administrationen ikke give en tidshorisont. Det er stort arbejde og der venter stadig en del afklaring forude før vi igen kan tilbyde den type finansiering

Der var utilfredshed med lakering hos nogle beboere. Driftschefen tager opgaven med videre.

Underskrift



Herdis Pedersen

med venlig hilsen



Christian Højholt

Beretning Årsmødet 4. sept. 2024.

Da vi lige har haft beboermøde er denne beretning stort set en gentagelse for de fleste af jer.

1. Beplantning mod vest er endelig på plads.
2. Rengøring af arkadevinduer er ordnet. Boligselskabet stillede et stillads til rådighed.
3. Havemøblerne er suppleret med en hyndekasse.
4. Der er købt fjernsyn og efterfølgende lavet aftale med Yousee.
5. Ny systue i kælderen er indviet.
6. Overløbs vandhullet er sået til med græs og så håber vi at Kennet har styr på Robert, så den ikke "drukner".
7. Der er etableret en handicap plads på P-pladsen ved hovedindgangen.

Vi har haft diverse arrangementer:

Adventsarrangement med gløgg og æbleskiver.

Julefrokost.

Sammenkomst nytårs aften.

Modeshows i arkaden.

Vi holdt en vellykket 25 års jubilæumsfest.

Sct. Hans fest med opdækning i arkaden.

Vi spiste sammen og spillede banko i torsdags. Det bliver en tilbagevendende begivenhed.

Strikkeklub hver onsdag formiddag i arkaden.



Husk at mobilt netværk skal opsiges.

Beretning Årsmødet 4. sept. 2024.

Da vi lige har haft beboermøde er denne beretning stort set en gentagelse for de fleste af jer.

1. Beplantning mod vest er endelig på plads.
2. Rengøring af arkadevinduer er ordnet. Boligselskabet stillede et stillads til rådighed.
3. Havemøblerne er suppleret med en hyndekasse.
4. Der er købt fjernsyn og efterfølgende lavet aftale med Yousee.
5. Ny systue i kælderen er indviet.
6. Overløbs vandhullet er sået til med græs og så håber vi at Kennet har styr på Robert, så den ikke "drukner".
7. Der er etableret en handicap plads på P-pladsen ved hovedindgangen.

Vi har haft diverse arrangementer:

Adventsarrangement med gløgg og æbleskiver.

Julefrokost.

Sammenkomst nytårs aften.

Modeshows i arkaden.

Vi holdt en vellykket 25 års jubilæumsfest.

Sct. Hans fest med opdækning i arkaden.

Vi spiste sammen og spillede banko i torsdags. Det bliver en tilbagevendende begivenhed.

Strikkeklub hver onsdag formiddag i arkaden.



Husk at mobilt netværk skal opsiges.

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra **Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.